

## Postgraduální specializační studium Kurz oceňování lesa a znalecké minimum 2018 - 2020

### 1. výukový blok (PODZIM 2018): 19. – 20. 10. 2018

Témata	Hodinová dotace	Lektoři	Poznámka
<b>Úvod do problematiky znalecké činnosti</b>	<b>1</b>		
Účel a zaměření kurzu (produkční funkce lesa), současné požadavky na znalce a odhadce, využití poznatků oceňování lesa v praxi, vývojové trendy aj.	1,00	Matějíček	UHÚL Brandýs n.L.
<b>Oceňování lesa obecně</b>	<b>13</b>		
Oceňování přírodních zdrojů, zvláštnosti lesního hospodářství, teorie hodnoty	5,00	Matějíček	
Historický vývoj oceňování lesa (škola nejvyššího čistého výnosu z půdy a z lesa), systematika oceňování lesa (funkce, objekty, účely, metody, hodnoty)	4,00	Matějíček	.
Ekonomický model, základní pojmy v oceňování (cena zjištěná, cena obvyklá, tržní hodnota dle IVS), vstupní údaje do oceňování lesa (náklady na zajištěnou kulturu, těžební náklady, správní náklady, ceny surového dříví, úroková míra, růstové a sortimentační tabulky aj.)	4,00	Matějíček	

### 2. výukový blok: 23. – 24. 11. 2018

<b>Katastr nemovitostí</b>	<b>6</b>		
Katastr nemovitostí a občanské právo (základní pojmy, zápisy práv do KN, geometrický plán, poskytování údajů z KN, možnost získání cenových údajů pro stanovení ceny obvyklé aj.)	6,00	Vitulová	Katastrální úřad Brno-město (dříve)
<b>Finanční matematika v oceňování lesa</b>	<b>6</b>		
Úrokový a důchodový počet, praktické <b>příklady</b>	4,00	Matějíček	
Anuita, úroková míra a praktické <b>příklady</b>	2,00	Matějíček	
<b>Oceňování lesních pozemků</b>	<b>2</b>		
Základní přístupy k oceňování lesních pozemků	2,00	Matějíček	

### 3. výukový blok: 14. – 15. 12. 2018

<b>Oceňování lesních a zemědělských pozemků</b>	<b>6</b>		
Očekávaná výnosová hodnota lesní půdy (Faustmannův vzorec), <b>příklady</b>	3,00	Matějček	
Oceňování zemědělských pozemků, bonitované půdně ekologické jednotky, výnosovost, trh se zemědělskými pozemky, vývojové trendy	3,00	Voltr	ÚZEI Praha
<b>Oceňování lesních porostů</b>	<b>8</b>		
Základní přístupy k oceňování lesních porostů, metody (nákladová hodnota, očekávaná hodnota, hodnota mýtní výtěže), konstrukce věkové hodnotové křivky a odvození věkových hodnotových faktorů	6,00	Matějček	
<b>Příklady</b> (např. výpočet hodnoty mýtní výtěže), modelování a kalkulace (sortimentace, zajištěná kultura)	2,00	Matějček	

\*\*\*

### 4. výukový blok (JARO 2019)

<b>Výnosový způsob oceňování lesního porostu</b>	<b>6</b>		
<b>Test znalostí I</b>	<b>1,00</b>		
Výnosový způsob oceňování lesního porostu (metoda čisté současné hodnoty), analýza nákladů a užitků, modelování výnosových variant, <b>příklady</b>	5,00	Matějček	
<b>Další oceňovací případy, oceňování pro potřeby organizačních složek státu</b>	<b>8</b>		
<b>Zadání a pokyny ke zpracování zkušebního znaleckého posudku na cenu zjištěnou a cenu obvyklou</b>	1,00	Březina	ÚLDEP
Oceňování biologických aktiv (lesa) po potřeby účetnictví (IFRS/IAS 41), vyvlastnění, věcná břemena, oceňování lesních školek, plantáží vánočních stromků a plantáží rychlerostoucích dřevin, semenných sadů, ocenění pro pozemkové úpravy, dražby, pojištění aj.	4,00	Matějček	
Oceňování pro potřeby organizačních složek státu (např. pro SPÚ, ÚZSVM)	3,00	Vala	Státní pozemkový úřad, Praha

### 5. výukový blok

<b>Současně platná právní úprava oceňování lesního majetku (úřední oceňování)</b>	<b>14</b>		
Výklad zákona o oceňování majetku a oceňovací vyhlášky, cenové přírážky a srážky, věcný záměr nového zákona o oceňování majetku	6,00	Matějček	
<b>Příklady</b> oceňování lesa a nezastavěných (nelesních) pozemků podle platného cenového předpisu	4,00	Matějček	
Poznatky znalců ze znalecké činnosti v praxi	4,00	Fajkis	Znalec, Rychvald

## 6. výukový blok

<b>Celkové ocenění lesa</b>	<b>6</b>		
Zjištění rozdělené a výnosové (důchodové, kapitálové) hodnoty lesa, struktura výnosů a nákladů lesního majetku, stanovení ročního čistého výnosu z lesa, kapitalizace a úroková míra	4,00	Matějíček	
<b>Příklad</b> na celkové ocenění lesního majetku (parciální výnosové ocenění při nerovnoměrném zastoupení věkových tříd, vícefázová výnosová metoda)	2,00	Matějíček	
<b>Znalecký posudek a znalecká činnost, oceňování nelesních porostů a okrasných dřevin (zeleně mimo les)</b>	<b>8</b>		
Typologie znaleckých posudků, struktura a náležitosti znaleckého posudku, formální úprava znaleckého posudku, vyúčtování, podklady aj.	4,00	Alexandr	ČUSZLH
Oceňování nelesních porostů a zeleně na nelesních pozemcích (okrasných dřevin) dle cenového předpisu a dle metodiky AOPK ČR	4,00	Alexandr	

\*\*\*

## 7. výukový blok (PODZIM 2019)

<b>Zjišťování tržní hodnoty lesa</b>	<b>14</b>		
Určení obvyklé ceny lesa, využití porovnávací metody (analýza trhu, oceňování na základě informací získaných z trhu, založení databáze prodejních cen aj.)	6,00	Zádrapa	Lesní oceňovací a realitní kancelář, Vsetín
Určení tržní hodnoty lesa, využití výnosové hodnoty, <b>příklady</b>	8,00	Zádrapa	

## 8. výukový blok: odevzdání 1. ZP (cena zjištěná a obvyklá)

<b>Právní úprava znalecké činnosti – právní minimum znalce</b>	<b>14</b>		
<b>Test znalostí 2</b>	<b>1,00</b>		
Úvod do právního řádu, právní aspekty znalecké činnosti - zákon o znalcích a tlumočnících včetně prováděcí vyhlášky	5,00	Flora	Advokátní kancelář Pásek, Honěk & Partners, Brno
Znalec a znalecká činnost v různých typech řízení (občanskoprávní, správní, trestní, daňové), znalec před soudy	5,00	Flora	
Postavení předsedů krajských soudů, ministra spravedlnosti a Ministerstva spravedlnosti ČR v procesu jmenování znalců a výkonu znalecké činnosti – poznatky z praxe, změny v soudním znalectví	3,00	Pivoňková	Krajský soud v Praze

## 9. výukový blok

<b>Oceňování mimoprodukčních (společenských) funkcí lesa</b>	<b>6</b>		
Možnosti internalizace mimoprodukčních funkcí lesa v ČR	4,00	Šišák	LDF ČZU v Praze
Přístup k tržní realizaci mimoprodukčních funkcí lesa v podmínkách velkého lesního majetku	2,00	Jůza	Městské lesy Hradec Králové, a.s.
<b>Škody a újmy způsobené na lesích</b>	<b>8</b>		
Právní úprava náhrady škody, výklad vyhlášky o způsobu výpočtu výše škody nebo újmy způsobené na lesích (odnětí, mýtní nezralost, škody zvěří aj.), kombinace jednotlivých druhů škod, návrh nové vyhlášky	6,00	Matějíček	
<b>Zadání zkušebního znaleckého posudku na škody, příklady</b> , konzultace	2,00	Matějíček	

\*\*\*

## 10. výukový blok (JARO 2020): odevzdání 2. ZZP (škody)

<b>Škody a újmy způsobené na lesích</b>	<b>14</b>		
<b>Test znalostí 3</b>	<b>1,00</b>		
Náhrady za omezení lesnického hospodaření z důvodu ochrany přírody, náhrady za škody způsobené zvláště chráněnými živočichy, stanovení ekologické újmy	5,00	Dohnanský	LČR, s.p.
<b>Cvičné příklady</b> a speciální případy výpočtu výše škody (např. použití pařezových tabulek, újma vzniklá výstavbou elektrovedu apod.)	6,00	Matějíček	
Poznatky znalců ze znalecké činnosti v praxi	2,00	Michalčík	Znalec, Bučovice

## 11. výukový blok

<b>Biometrie a hospodářská úprava lesů</b>	<b>6</b>		
Využití děl HÚL (LHP/LHO, OPRL, mapy) ve znalecké činnosti, využití standardních a speciálních biometrických metod ve znalecké praxi	3,00	Kadavý	LDF Brno, ÚHÚLAG
<b>Příklad</b> zjišťování zásob, práce s růstovými a objemovými tabulkami aj.	1,00	Kadavý	
Inovativní způsoby zjišťování taxačních veličin	2,00	Tauber	Znalec, V. Karlovice
<b>Praktické měření v porostu</b>	<b>8</b>		
Praktické měření taxačních veličin lesního porostu v terénu, použití dendrometrických pomůcek a přístrojů, moderní způsoby zaměření a zjišťování ploch (GPS apod.)	8,00	Pospíšil a kol.	Lesprojekt Brno, a.s.

## 12. výukový blok

<b>Výpočetní technika a internet</b>	<b>6</b>		
Komentování vybraných znaleckých posudků z praxe, poznámky ke zkušebním posudkům, konzultace	3,00	Matějíček	
Internet jako zdroj informací při výkonu znalecké činnosti v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování lesa	1,00	Matějíček	
Možnosti využití počítačové techniky a speciálního lesnického software pro ocenění (např. program ZNALEC, oceňovací modely aj.), využití digitálních LHP/LHO ve znalecké praxi	2,00	Matějíček	
<b>Ukončení kurzu</b>	<b>8</b>		
<b>Závěrečný písemný test</b>	<b>1,00</b>		
Závěrečný pohovor před zkušební komisí spojený s obhajobou zkušebních znaleckých posudků	7,00		

### ORGANIZAČNÍ POKYNY:

- 1) Před každým semestrem či výukovým blokem bude stanoveno přesné datum konání, čas, učebna, popř. bude provedeno zpřesnění programu a lektorů apod.
- 2) Účastníci kurzu pro své aktivní zapojení při početních příkladech během výuky budou disponovat (a ovládat!) kalkulačkou s matematickými funkcemi (umocňování a odmocňování) nebo notebookem s programem Microsoft Office Excel.