

Připravili: Ing. Vlastimil Vala, CSc.
Ing. Tomáš Badal, Ph.D.
Soudní znalci

Vyhláška č. 441/2013 Sb.

Občanský zákoník

Zákon č. 89/2012 Sb.



Občanský zákoník – Součást věci

§ 505 - Součástí věci je vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí.

§ 506 - Součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech.

§ 507 - Součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

§ 509 - Liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

Ocenění či neocenění trvalých porostů hraje významnou roli zejména při určení ceny zjištěné.

Zákon 151/1997 Sb.

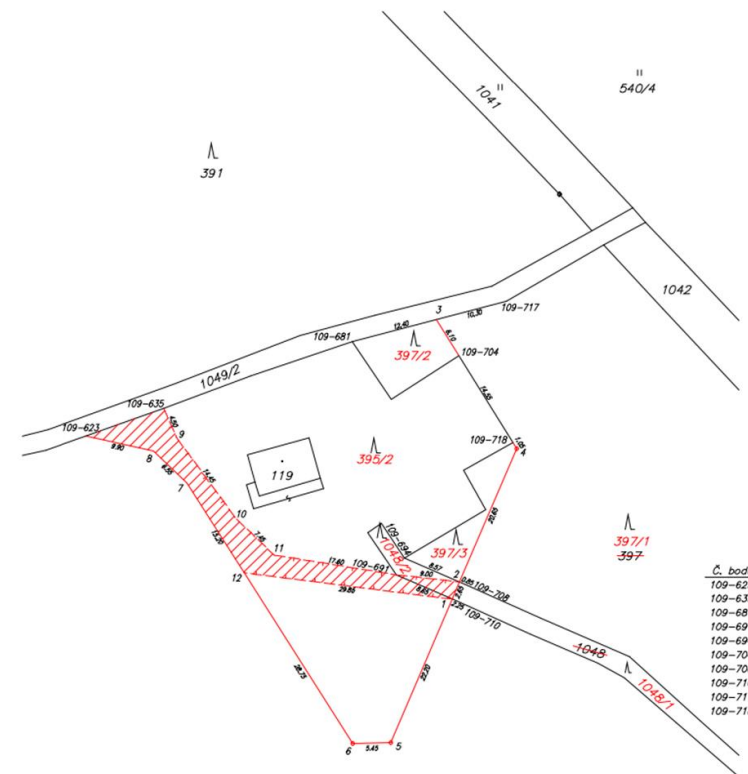
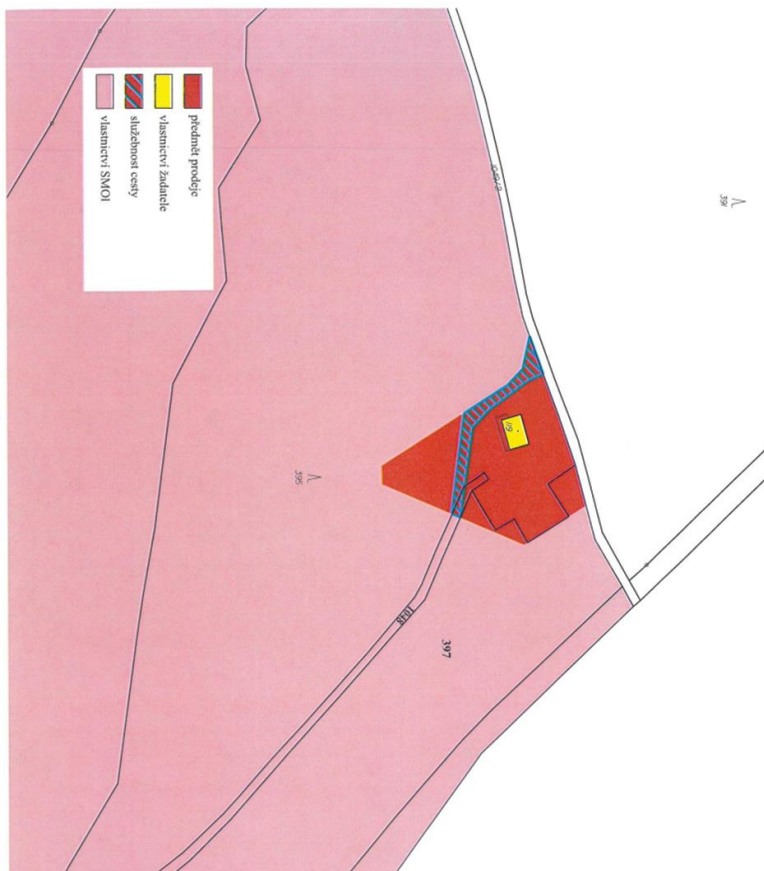
Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku

§ 9 – členění pozemků

- a) Stavební pozemky – **Pozor!** Zahrady a ostatní plocha v jednotném funkčním celku, které souvisle navazují na stavbu
- b) Zemědělské pozemky evidované v k.n. jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost.
- c) Lesní pozemky – lesní pozemky evidované v k.n. a **zalesněné nelesní pozemky**. Lesní pozemek se oceňuje výnosovým a porovnávacím způsobem dle SLT.
- d) Vodní plocha
- e) Jiné pozemky



Jednotný funkční celek – stavební pozemek?



Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu **pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou**, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu **pozemku zastavěná plocha a nádvoří**.

- MENDELU
- Lesnická
- a dřevařská
- fakulta

Oceňování trvalých porostů

Oceňování trvalých porostů

§ 15 (ZOM) a § 40 (OV) Lesní porost na lesním pozemku

§ 43 Lesní porost na nelesním pozemku

§ 44 Nelesní porost

§ 16 (ZUM) a § 46 (OV) Ovocné dřeviny, rychle rostoucí dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné rostliny

PROVĚŘENÍ VÝSKYTU trvalých porostů

Dle ortofoto mapy – posoudit výskyt trvalých porostů na pozemku.

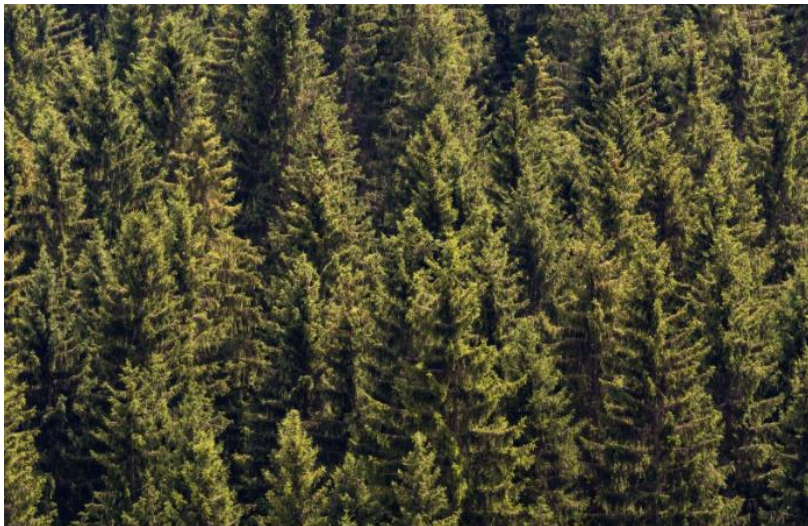


- MENDELU
- Lesnická
- a dřevařská
- fakulta

PROVĚŘENÍ STAVU trvalých porostů



ZPŮSOBY OCENĚNÍ trvalých porostů



ČLENĚNÍ TRVALÝCH POROSTŮ

Trvalými porosty se zabývá zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v dílu třetím, § 14 až 16 a oceňovací vyhláška č. 441/2013 Sb., v části šesté, § 40–48.

Pro účely oceňování se dle § 14 zákona o oceňování majetku trvalé porosty dělí na

- a) lesní porosty
- b) ovocné dřeviny
- c) rychle rostoucí dřeviny
- d) vinnou a chmelovou révu
- e) okrasné rostliny



LESNÍ POROST NA nelesním POZEMKU § 43

§ 43 – Má-li trvalý porost na nelesním pozemku charakter lesního porostu, lze jeho cenu zjistit podle § 40 až 42.

Nelesní porost § 44

Nelesní porost na nelesním pozemku s výměrou pozemku větší než 1 000 m², s výjimkou ovocných dřevin, vinné révy a chmelových rostlin, nebo s počtem stromů větším než 50 ks, lze ocenit postupem uvedeným v příloze č. 34 k této vyhlášce.

Ocenění nelesních porostů podle § 44

Zařazení bonitních stupňů (RVB) jednotlivých skupin dřevin nelesních porostů (1 až 9) do skupin srovnávací bonity (01 - 09) v tabulkách č. 2 a 3 této přílohy a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin nelesních porostů jehličnatých a listnatých.

Tabulka č. 1

Číslo položky	Srovnávací bonita	01	02	03	04	05	06	07	08	09	Součinitel srovnávací bonity*)
Skupiny dřevin nelesních porostů JEHLIČNATÝCH											
1	Smrk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,00
2	Jedle	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,30
3	Borovice	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0,50
4	Modřín	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,15
5	Douglaska	1	2	3	4	5	-	-	-	-	1,30
Skupiny dřevin nelesních porostů LISTNATÝCH											
6	Buk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,20
7	Dub	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,25
8	Jasan	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,90
9	Olše	1	-	2	-	3	-	4	5	-	0,60
10	Osika	1	-	2	-	3	-	-	-	-	0,20
11	Akát	1	-	2	3	4	-	5	6	7,8,9	0,70
12	Topol	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1,15
13	Bříza	1	-	-	2	-	-	3	-	-	0,25

*) Součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin je koeficient, který vyjadřuje vztah rozdílné produkční schopnosti jednotlivých skupin dřevin jehličnatých a listnatých nelesních porostů.

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	11,36	11,36	11,36	11,30	11,30	11,30	11,24	11,24	11,24
11 - 20	15,20	13,54	11,93	11,81	11,47	11,41	11,41	11,36	11,30
21 - 30	22,08	19,56	16,98	14,85	11,59	11,53	11,47	11,41	11,36

Nelesní porost § 44

(2) Nelesním porostem jsou okrasné, ovocné i jiné stromy a keře, včetně lesních dřevin, které v zastavěném a nezastavěném území plní také jiné funkce než porosty rostoucí na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, zejména jako zeleň v zástavbě i ve volné krajině, doprovodná zeleň vodních toků včetně břehových porostů a doprovodná zeleň komunikací.

Nelesní porost § 44

(3) Cena nelesního porostu podle odstavce 1 je součtem cen určených pro jednotlivé skupiny jehličnatých a listnatých dřevin uvedených v příloze č. 34 tabulkách č. 2 a 3 k této vyhlášce.

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
01 - 10	16,06	16,06	16,06	16,00	16,00	16,00	15,94	15,94	15,94
11 - 20	16,40	16,35	16,29	16,17	16,12	16,00	16,00	15,94	15,94
21 - 30	17,21	16,75	16,63	16,29	16,23	16,17	16,00	16,00	15,94
31 - 40	18,75	17,44	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00	16,00
41 - 50	20,88	19,67	18,30	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00
51 - 60	26,84	23,86	20,30	17,61	16,63	16,52	16,40	16,29	16,12
61 - 70	33,21	29,59	25,29	22,02	16,75	16,63	16,52	16,40	16,17
71 - 80	39,92	35,62	30,74	26,67	20,76	18,75	18,07	16,52	16,17
81 - 90	46,92	42,16	36,59	31,89	25,18	22,02	20,02	16,63	16,23
91 - 100	54,26	49,04	42,96	37,39	30,17	27,13	23,86	17,09	16,29
101 - 110	61,94	56,26	49,61	43,30	35,44	31,72	27,93	20,02	16,40
111 - 120	69,05	62,69	55,58	48,46	40,55	35,44	30,86	22,14	16,52
121 - 130	76,40	69,80	62,40	54,72	46,46	40,66	35,39	25,18	16,63
131 - 140	79,32	73,13	66,19	58,21	49,73	43,59	38,54	27,47	17,09
141 - 150	83,28	77,08	70,20	62,80	55,00	48,92	42,50	29,71	18,18
nad 150	84,54	78,63	71,98	64,87	56,95	51,27	44,85	31,72	19,67

Nelesní porost § 44

(4) Jednotlivé dřeviny v nelesním porostu se podle příbuznosti a růstových vlastností zařadí do příslušných skupin podle přílohy č. 28 k této vyhlášce.

Příloha č. 28 k vyhlášce č. 441/2013 Sb.

Přirazení jednotlivých dřevin do skupin lesních dřevin

Číslo položky	Skupina dřevin	Počet bonitních stupňů	Rozpětí obmýti (let)	Dřeviny ve skupině
1	smrk	9	80 - 120	smrk ztepilý, pichlavý, černý, sivý, omorika, Engelmannův, smrky ostatní (resp. všechny druhy smrků)
2	jedle	9	80 - 120	jedle bělokorá, obrovská, ojíňená, kavkazská, vznešená, jedle ostatní (resp. všechny druhy jedlí)
3	borovice	9	80 - 120	borovice lesní, černá, banksovka, vejmutovka, limba, Murayova, borovice ostatní (resp. všechny druhy borovic)
4	modřín	9	80 - 120	modřín evropský, modříny ostatní (resp. všechny druhy modřínů)
5	douglaska	5	80 - 120	douglaska tisolistá
6	buk	9	100 - 140	buk lesní, habr obecný, javor mléč, klen, babyka, jasanolistý, javory ostatní, lípa srdčitá, velkolistá, plstnatá, jírovec maďal (tzn. vedle buku, habru a jírovce všechny druhy javorů a lip)
7	dub	9	120 - 160	dub letní, slavonský, zimní, červený, pýřitý, bahenní, duby ostatní, cer, jilm habrolistý, drsný, vaz, ořešák královský, černý, platan javorolistý, třešeň ptačí, střemcha pozdní, hrušeň planá, jabloň letní, ostatní listnaté tvrdé (tzn. ostatní tvrdé listnáče kromě pajasanu, jasanů a akátů)
8	jasan	3	80 - 120	jasan ztepilý, americký, jasany ostatní, pajasan žlaznatý (kromě pajasanu všechny druhy jasanů)
9	olše	5	60-80	olše lepkavá, šedá, zelená, kaštanovník jedlý (tzn. kromě kaštanovníku všechny druhy olší)
10	osika	3	60-80	osika (resp. topol osika)
11	akát	9	60-80	akát trnovník
12	topol	9	40-50	topol líná, černý, ostatní topoly nešlechtěné, topoly šlechtěné, jiva, ostatní vrby, ostatní měkké listnáče (tzn. všechny druhy topolů, vrb a ostatních měkkých listnáčů)
13	bříza	3	60-80	bříza bradavičnatá, břízy ostatní, jeřáb ptačí, břek, muk (resp. všechny druhy bříz a jeřábů)

Nelesní porost § 44

(5) Cena jednotlivých skupin dřevin se upraví podle příloh č. 39 a 40 k této vyhlášce a určí podle vzorce

$$C_{SD} = V_{NP} \times P_{SD} \times C_{NP} \times SSB_{SD} \times K_{vp} \times K_{SV} \times K_Z$$

kde

C_{SD} cena skupiny dřevin,

V_{NP} výměra nelesního porostu v m²,

P_{SD} podíl skupiny dřevin v nelesním porostu,

C_{NP} cena nelesního porostu v Kč za m² pro jehličnaté porosty uvedená v příloze č. 34 k této vyhlášce
v tabulce č. 2 a pro listnaté porosty uvedená v tabulce č. 3,

SSB_{SD} ..součinitel srovnávací bonity skupiny dřevin uvedený v příloze č. 34 v tabulce č. 1 k této vyhlášce,

K_{VP} koeficient vegetační pokryvnosti uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 7 k této vyhlášce,

K_{SV} koeficient sadovnického významu uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 8 k této vyhlášce,

K_Z koeficient typu zeleně uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce

K_{vp}koeficient vegetační pokrývnosti uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 7 k této vyhlášce

Tabulka č. 7

číslo položky	pokrývnost pozemku dřevinami v %	hodnoty K_{vp}
1	91 - 100	1,0
2	81-90	0,9
3	71-80	0,8
4	61-70	0,7
5	51-60	0,6
6	≤ 50	0,5

Koeficient vegetační pokrývnosti pozemku dřevinami se rozumí procentní podíl průmětů korun dřevin z výměry povrchu oceňovaného pozemku, resp. jeho pokrytí korunami na něm vzrostlých dřevin.

KSVkoeficient sadovnického významu uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 8 k této vyhlášce

Tabulka č. 8

číslo položky	charakteristika sadovnického významu nelesního trvalého porostu ^{*)}	hodnoty K_{sv}
1	monokulturní (stejného druhu), stejného věku, výškově vyrovnaný, hustě zapojený, bez podrostu keřů a bylin	1,0
2	převážně monokulturní (pouze s vtroušenými stromy jiného druhu), stejnověký, výškově ± (téměř) vyrovnaný, ale rozvolněný porost s částečným podrostem keřů a bylin	1,5-2,0
3	druhově smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů a 2-10 vedlejších a vtroušených druhů, věkově a výškově téměř vyrovnaný, zapojený nebo také rozvolněný, bez podrostu nebo jen s částečným podílem podrostu keřů a bylin	2,5-3,0
4	smíšený stromový porost se zřetelným zastoupením 2-3 hlavních druhů, věkově a výškově rozrůzněný, zapojený až rozvolněný, bez podrostu nebo s podrostem	3,5-4,0
5	smíšený stromový porost, druhotně, věkově a výškově výrazně rozrůzněný, převážně rozvolněný, vždy s podrostem keřů a bylin	4,5-5,0

^{*)} Poznámka:

ČSN 83 9001 Sadovnictví a krajinářství - Terminologie - Základní odborné termíny a definice (ČNI 1999):

- *Zapojený porost* - stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra porostu vzájemně dotýkají, prorůstají nebo překrývají.
- *Rozvolněný porost* - stav porostu, kdy se nadzemní části rostlin jednoho patra vzájemně nedotýkají.

Kz koeficient typu zeleně uvedený v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce

Tabulka č. 9

číslo položky	charakteristika typu zeleně	hodnoty K _z
1	historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů, lázeňských domů a v centrálních lázeňských územích, památné stromy*)	2,50
2	botanické a dendrologické zahrady, arboreta, stromořadí a ostatní zeleň ve zpevněných plochách veřejných prostranství	2,00
3	parky v nezpevněných plochách veřejných prostranství	1,50
4	parčíky a ostatní typy plošné a liniové zeleně, včetně solitér dřevin v nezpevněných plochách veřejných prostranství, zeleň u objektů občanské vybavenosti (např. u vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízení), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru	1,00
5	zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat	0,75
6	zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na hřbitovech a v umových hájích a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru	0,60
7	zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech	0,45
8	stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území	0,25
9	pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin v nezastavěném území	0,15

*) § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna od 1. 1. 2022

Pro účely daně z nabytí nemovitých věcí se cena lesního porostu určí zjednodušeným postupem.

Novela OV od 1.1.2022:

V § 45 odst. 1 se věta první nahrazuje větou „Cena lesního porostu se pro účely podle jiného právního předpisu určí zjednodušeným způsobem“.

Vzhledem ke zrušení daně z nabytí nemovitých věcí byl odstraněn odkaz na tuto konkrétní daň. Zjednodušený způsob oceňování bude využíván v některých odůvodněných případech.

Diskuse!

OCENĚNÍ NELESNÍCH POROSTŮ PODLE § 44 – PŘÍL. 34

Ceny nelesních porostů JEHLIČNATÝCH

Tabulka č. 2

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
1 - 10	11,36	11,36	11,36	11,30	11,30	11,30	11,24	11,24	11,24
11 - 20	15,20	13,54	11,93	11,81	11,47	11,41	11,41	11,36	11,30
21 - 30	22,08	19,56	16,98	14,85	11,59	11,53	11,47	11,41	11,36
31 - 40	30,23	25,47	22,02	19,21	14,51	12,04	11,59	11,53	11,41
41 - 50	35,27	31,26	27,01	22,43	18,18	14,97	11,93	11,64	11,47
51 - 60	41,52	36,94	31,95	27,82	21,79	17,95	14,28	12,16	11,53
61 - 70	47,66	42,33	36,76	31,95	25,47	20,99	16,75	13,54	11,64
71 - 80	53,68	47,66	41,52	36,08	29,37	24,26	19,33	14,74	11,81
81 - 90	59,30	52,82	46,23	40,21	33,27	27,59	21,91	17,44	12,04
91 - 100	64,87	58,04	50,70	44,11	37,28	30,91	24,66	19,44	13,82
101 - 110	69,34	62,06	54,72	47,66	40,78	34,41	27,70	21,45	15,14
nad 110	70,66	63,32	56,15	49,15	42,10	35,73	29,02	22,65	16,06

Ceny nelesních porostů LISTNATÝCH

Tabulka č. 3

Věk porostu	Ceny v Kč/m ² porostu podle skupin srovnávací bonity								
	01	02	03	04	05	06	07	08	09
01 - 10	16,06	16,06	16,06	16,00	16,00	16,00	15,94	15,94	15,94
11 - 20	16,40	16,35	16,29	16,17	16,12	16,00	16,00	15,94	15,94
21 - 30	17,21	16,75	16,63	16,29	16,23	16,17	16,00	16,00	15,94
31 - 40	18,75	17,44	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00	16,00
41 - 50	20,88	19,67	18,30	17,21	16,52	16,40	16,29	16,17	16,00
51 - 60	26,84	23,86	20,30	17,61	16,63	16,52	16,40	16,29	16,12
61 - 70	33,21	29,59	25,29	22,02	16,75	16,63	16,52	16,40	16,17
71 - 80	39,92	35,62	30,74	26,67	20,76	18,75	18,07	16,52	16,17
81 - 90	46,92	42,16	36,59	31,89	25,18	22,02	20,02	16,63	16,23
91 - 100	54,26	49,04	42,96	37,39	30,17	27,13	23,86	17,09	16,29
101 - 110	61,94	56,26	49,61	43,30	35,44	31,72	27,93	20,02	16,40
111 - 120	69,05	62,69	55,58	48,46	40,55	35,44	30,86	22,14	16,52
121 - 130	76,40	69,80	62,40	54,72	46,46	40,66	35,39	25,18	16,63
131 - 140	79,32	73,13	66,19	58,21	49,73	43,59	38,54	27,47	17,09
141 - 150	83,28	77,08	70,20	62,80	55,00	48,92	42,50	29,71	18,18
nad 150	84,54	78,63	71,98	64,87	56,95	51,27	44,85	31,72	19,67

Zařazení bonitních stupňů (RVB) jednotlivých skupin dřevin nelesních porostů (1až 9) do skupin srovnávací bonity (01-09) v tabulkách č. 2 a 3 této přílohy a hodnoty součinitele srovnávací bonity pro skupiny dřevin nelesních porostů jehličnatých a listnatých.

OCEŇOVÁNÍ OVOCNÝCH DŘEVIN, RYCHLE ROSTLOUCÍCH DŘEVIN, VINNÉ A CHMELOVÉ RÉVY A OKRASNÝCH ROSTLIN § 16 zákona č. 151/1997 Sb. (ZOM)

- (1)Ovocné dřeviny, rychle rostoucí dřeviny, vinná a chmelová réva se oceňují **výnosovým způsobem** podle druhu dřevin, jejich věku, pěstebního tvaru nebo způsobu založení jejich porostu. Ceny vinné a chmelové révy obsahují ceny zařízení vinic a chmelnic (s ohledem na stáří a opotřebení).
- (2)Okrasné rostliny se oceňují **nákladovým způsobem**.
- (3)Základní ceny podle odstavců 1 a 2 a jejich úpravu vyjadřující zejména zdravotní stav porostů, stupeň poškození, jejich ekonomickou životnost a ceny zařízení vinic a chmelnic stanoví vyhláška.

Ukázka ocenění přírodního zdroje výnosovým způsobem

Příklad ocenění přírodního zdroje – včelstva, ovocného stromu:

Výnosová metoda – zjednodušený vzorec

C_s = cena přírodního zdroje za předpokladu konstantnosti

r = očekávaná veličina ročního rentního efektu

i = očekávaná veličina úrokové (diskontní) míry

$$C_s = \frac{r}{i}$$

Ukázka ocenění přírodního zdroje výnosovým způsobem

Přírodní zdroj nese roční čistý efekt 1000 Kč

- diskontní míra 10 % (0,1)
- cena zdroje činí 10 000 Kč
- Tato částka uložená v bance na úrokovou míru 10 % ponese ročně 1000 Kč



PŘEDSTAVENÍ OVOCNÝCH DŘEVIN

Ovocnými dřevinami jsou zpravidla myšleny dřeviny, které záměrně vysazujeme a pěstujeme za primárním účelem sklizně a konzumace jejich plodů.

Definici ovocných sadů jako druhu zemědělské kultury uvádí § 3 odst. 8 nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle uživatelských vztahů. „Ovocným sadem se rozumí zemědělsky obhospodařovaná půda s trvalou kulturou, která je rovnoměrně a souvisle osázena ovocnými stromy o minimální hustotě 100 životaschopných jedinců na 1 hektar dílu půdního bloku nebo ovocnými keři o minimální hustotě 800 životaschopných jedinců na 1 hektar dílu půdního bloku. Jako ovocné stromy nebo ovocné keře nelze uznat podnože nebo množitelské porosty. Do plochy této zemědělsky obhospodařované půdy se započítává související manipulační prostor, který nesmí přesahovat 12 metrů na začátku a na konci řad a šířku jednoho meziřadí, v nejvyšší započitatelné šířce 8 metrů, podél řad po obou stranách ovocného sadu a netvoří součást cesty. Maximální přípustná šíře meziřadí je u ovocných stromů 12 metrů, u ovocných keřů 5 metrů“.

Nařízení vlády č. 307/2014 Sb. Nařízení vlády o stanovení podrobností evidence využití půdy podle uživatelských vztahů

OVOCNÉ DŘEVINY, RYCHLE ROSTLOUCÍCH DŘEVINY, VINNÁ RÉVA A OKRASNÉ ROSTLINY § 46 (OV)

(1) Základní ceny ovocných dřevin, vinné révy a rostlin chmelu, jakož i možnosti a způsoby jejich úpravy, jsou uvedeny:

a) **pro ovocné dřeviny** v příloze č. 36 k této vyhlášce, rozdělené na

část 1 – intenzivní (velkovýrobní) výsadba v Kč za m² a

část 2 - extenzivní, zahrádková výsadba, vesměs v Kč za ks, (výjimečně v Kč/m²):

Ceny ovocných dřevin (příloha č. 36 k OV)

Základní ceny ovocných výsadeb jsou podle svého charakteru a v praxi uplatněných pěstitelských systémů rozděleny do dvou částí. V první části jsou ceny v Kč/m² pro výsadby intenzivního typu ovocných sadů s tržním zhodnocováním jejich produkce, zatímco v druhé části jsou vesměs ceny v Kč/ks k extenzivním výsadbám zahrádkového, převážně samozásobitelského, typu ovocnářské produkce.

Základní cenu lze s odůvodněním zvýšit nebo snížit – viz. text pod přílohou č. 36

OVOCNÉ DŘEVINY

Část 1.

Intenzivní (velkovýrobní) ovocné výsadby 1 druhu stejného věku v jednotném sponu o výměře > 1000 m²:

Tabulka č. 1

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém		Hustota výsadby ks/ha*)
		charakteristika	značka	
1	jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	JH-Vk	200
2		čtvrtekmen na silně vzrůstné podnoži	JH-Ck	500
3		nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JH-Nk	750
4		zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	JH-Zk	1 250
5		palmeta nebo větveno	JH-P	2 000
6		větveno	JH-V	2 750
7	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk	200
8		čtvrtekmen na ptáčnici	T-pt	500
9		čtvrtekmen na slaběji rostoucí podnoži	T-sl	850
10	višeň	všechny pěstitelské systémy	V-vt	500
11	slivoň	čtvrtekmen na generativní podnoži	S-Čk	350
12		nízkokmen na vegetativní podnoži	S-Nk	850

Ad část 1. - základní ceny intenzivních ovocných výsadeb v Kč/m²: Tabulka č. 3

*) stejná cena je i pro porosty starší

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JH-Vk	1-10	10,61	13,27	14,33	15,39	16,97	18,56	20,69	20,54	20,24	19,74
		11-20	19,08	18,42	17,76	17,10	16,44	15,78	15,12	14,46	13,80	13,14
		21-30	12,48	11,82	11,16	10,50	9,84	9,18	8,52	7,86	7,20	6,54
		31-40	5,88	5,22	4,56	3,90	3,24	2,58	1,92	1,44	1,15	1,00*)

Příklad ocenění intenzivní výsadby

jabloň, nízkokmen na středně vzrůstné podnoži, věk 13 let, souhrnná výměra poškozené plochy 280 m²

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

1. Značka pro jabloň, nízkokmen, středně vzrůstnou podnož (tabulka č. 1, položka č. 3): JH – Nk
2. Základní cena kultury za 1 m² pro JH – Nk, 13 let (tabulka č. 5, řádek č. 2, sloupec č. 3): 21,20 Kč

Výpočet:

$$21,20 \times 280 = 5\,936,- \text{ Kč}$$

OVOCNÉ DŘEVINY

Část 2.

Extenzivní (zahrádková) výsadba: **Tabulka č. 2**

Číslo položky	Druh ovocných dřevin	Pěstitelský systém	
		charakteristika	značka
21	jabloň hrušeň kdouloň mišpule	vysokokmen, polokmen	JHKM-VK
22		čtvrtekmen, nízkokmen na silně vzrůstné podnoži	JHKM-Čk
23		nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JHKM-Nk
24		zákrsek nebo vřetenno na slabě vzrůstné podnoži	JHKM-Zk
25	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk
26		nízkokmen	T-Nk
27	višeň	všechny pěstitelské tvary	V-vt
28	švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary	ŠP-vt
29	slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary	SMR-vt
30	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt

Ad část 2. - základní ceny extenzivních ovocných výsadeb v Kč/ks, výjimečně Kč/m²): **Tabulka č. 27**

*) stejná cena je i pro porosty starší

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	T-Vk	1-10	444	545	747	953	1201	1458	1745	1952	2111	2229
		11-20	2309	2368	2397	2417	2417	2394	2350	2284	2217	2150
		21-30	2083	2016	1949	1883	1816	1749	1683	1615	1548	1482
		31-40	1415	1348	1280	1214	1147	1081	1013	946	879	813
		41-50	745	678	612	545	478	411	344	277	211	14*)

Příklad ocenění extenzivní výsadby

4 třešně, polokmen, věk 28 let

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

1. Značka pro třešeň, polokmen (tabulka č. 2, položka č. 25): T - Vk
2. Základní cena dřeviny pro značku T – Vk, 28 let (tabulka č. 27, řádek č. 3, sloupec č. 8): 1615,- Kč

Výpočet:

$$1615 \times 4 = 6\,460,- \text{ Kč}$$

Úprava cen ovocných dřevin

1. V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kůly, drátěnky apod.).
2. Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.
3. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvirozných výpěstků nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.
5. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození.

PŘEDSTAVENÍ VINNÉ RÉVY

Vinice je pozemek osázený vinnou révou, který slouží k vinařství. Tento název je v Čechách odedávna běžný, na Moravě se navíc často používá výraz **vinohrad**, který pravděpodobně vznikl v lokalitách, kde se vinice zakládaly na kamenitých svazích a kameny se vynášely na okraj pozemku, čímž kolem vinic vznikaly ohrady z volně nasypaného kamene, tzv. kamenice. Proces zahrnující zakládání vinice, údržbu a veškeré další práce spojené s vinicí se nazývá **vinohradnictví**.

Definici vinice jako druhu zemědělské kultury uvádí [§ 3 odst. 6 nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle uživatelských vztahů](#). „Vinicí se rozumí zemědělsky obhospodařovaná půda s trvalou kulturou, která je rovnoměrně a souvisle osázena keři vinné révy, a opatřena opěrným zařízením, které musí být nainstalováno nejpozději do 2 let od výsadby. Do plochy této zemědělsky obhospodařované půdy se započítává související manipulační prostor, který nesmí přesahovat šířku jednoho meziřadí podél řad po obou stranách vinice v nejvyšší započitatelné šířce 3 metrů, 8 metrů na začátku a na konci řad a netvoří součást cesty, přičemž osázená plocha vinice je stanovena podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího prováděcí pravidla společné organizace trhu s vínem.

ROZDĚLENÍ VINIC

Komerční vinice – zákon č. 321/2004 Sb., o vinohradnictví a vinařství.

Vinohradem nebo vinicí (dále jen "vinice") zemědělsky obhospodařovaná půda souvisle osázená keři révy jednoho pěstitele o celkové výměře větší než 10 arů, již na základě písemné žádosti pěstitele podané po 1. lednu 2001 ÚKZÚZ přidělil nebo přidělí registrační číslo.

Podnožová vinice – stále více se zohledňuje i výběr optimální podnože, která vytváří vzájemný kontakt mezi odrůdou a půdou a významně tak ovlivňuje jejich vztah na vinici během celého života. Naštěpovaná odrůda je prostřednictvím podnože především zásobována vodou a živinami. Při výběru podnože zůstává v platnosti důležité pravidlo. Vinař sám by měl vědět nejlépe, jaké má nová vinice dispozice, co od ní očekává a tomu poté uzpůsobit výběr ideální podnože (např. mělčí zakořenění, odolnost proti mrazu, do extrémně vápenitých půd, odolnost vůči suchu – hluboké zakořeňování).

OVOCNÉ DŘEVINY, RYCHLE ROSTLOUCÍCH DŘEVINY, VINNÁ RÉVA A Chmelové a OKRASNÉ ROSTLINY § 46 (OV)

- (b) pro révu vinnou včetně zařízení vinic v příloze č. 37 k této vyhlášce,
- pro část 1 - komerční vinice v Kč za m² (tab. č. 1),
 - pro část 2 - podnožové vinice v Kč za m² (tab. č. 2),
 - pro část 3 - nekomerční vinice v Kč za m² (tab. č. 3), a
 - pro část 4 - ostatní výsadba vinné révy v Kč za keř (tab. č. 4).

Základní cenu vinné révy lze s odůvodněním zvýšit nebo snížit – viz. text pod přílohou č. 37.

Ceny vinné révy včetně zařízení vinic – příl. č. 37

Základní ceny vinné révy, vč. zařízení vinic, jsou podle pěstitelského tvaru rozděleny do 4 částí:

1. Základní ceny komerční vinice v Kč/m²:

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-10	76	80	86	93	95	96	96	95	94	90
	11-20	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	11	8	5	2	1*)

*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

2. Základní ceny podnožové vinice v Kč/m²:

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	1-10	90	100	110	120	130	130	130	120	110	100
	11-20	90	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	10	7	3	2	1*)

*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

3. Základní ceny nekomerční vinice (s výměrou do 1000 m²) v Kč/m²:

Tabulka č. 3

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	1-10	120	133	145	155	160	160	160	160	160	155
	11-20	150	145	140	130	120	110	100	90	80	70
	21-30	60	50	40	30	20	15	10	5	4	3*)

*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

4. Základní ceny ostatní vinné révy (v pergolách, u zdi apod.) v Kč/keř:

Tabulka č. 4

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	1-10	300	340	380	420	460	460	460	460	460	460
	11-20	440	420	400	380	360	340	320	300	280	260
	21-30	240	220	200	180	160	140	120	100	80	60*)

*) stejná cena je i pro starší keře vinné révy

PŘEDSTAVENÍ CHMELOVÉ RÉVY

Chmelnice je pole, na kterém se pěstuje chmel. Protože chmel je popínavá rostlina, je třeba mu poskytnout podporu pro jeho růst. Chmelnice jsou proto vybaveny charakteristickou soustavou vysokých konstrukcí, po kterých se rostliny pnou.

Definici chmelnice jako druhu zemědělské kultury uvádí [§ 3 odst. 7 nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle uživatelských vztahů](#). „Chmelnicí se rozumí zemědělsky obhospodařovaná půda s trvalou kulturou, na které se pěstuje chmel a která je opatřena opěrným zařízením pro jeho pěstování. Plochou této zemědělsky obhospodařované půdy se rozumí plocha ohraničená vnějšími kotvícími dráty nosných sloupů, pokud se na této vnější hranici nacházejí chmelové rostliny, přidá se na každou stranu pozemku dodatečný pruh půdy o šíři rovnající se průměrné šíři meziřadí na tomto pozemku, a netvoří součást cesty. Do plochy chmelnice se započítává související manipulační prostor, který nesmí přesahovat 8 metrů na začátku a na konci řad a netvoří součást cesty.

OVOCNÉ DŘEVINY, RYCHLE ROSTLOUCÍCH DŘEVINY, VINNÁ RÉVA A Chmelové a OKRASNÉ ROSTLINY § 46 (OV)

c) pro, chmelové rostliny včetně zařízení chmelnic v příloze č. 38 k této vyhlášce

pro část 1 - chmelnice s neozdravenými rostlinami (tab. č. 1), a

pro část 2 - chmelnice s ozdravenými rostlinami (tab. č. 2).

Základní cenu chmelu lze s odůvodněním zvýšit nebo snížit – viz. text pod přílohou č. 38.

Chmelové rostliny, příloha č. 38

Základní ceny chmelových rostlin, vč. zařízení chmelnic, jsou rozděleny do dvou skupin podle kvality rozmnožovacího materiálu, který byl použit k výsadbě – tradiční neozdravené kořenáče a ozdravené, tzv. viruprosté kořenáče.

1. Základní ceny chmelnic s neozdravenými rostlinami v Kč/m²:

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-10	56,40	53,58	50,76	47,94	45,12	42,30	39,48	36,66	33,84	31,02
	11-20	28,20	25,38	22,56	19,74	16,92	14,10	11,28	8,46	5,64	2,82*)

*) stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

2. Základní ceny chmelnic s ozdravenými rostlinami v Kč/m²:

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1-10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11-20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12*)

*) stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

PŘEDSTAVENÍ RYCHLE ROSTOUCÍCH DŘEVIN

Rychle rostoucí dřeviny jsou dřeviny s krátkou dobou obmýtí a s hmotovým přírůstkem významně převyšujícím průměrný hmotový přírůstek ostatních dřevin.

Definici výmladkových plantáží RRD jako druhu zemědělské kultury uvádí § 3 odst. 10 nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle užívatelských vztahů. „Rychle rostoucími dřevinami pěstovanými ve výmladkových plantážích se rozumí zemědělsky obhospodařovaná půda s trvalou kulturou, která je rovnoměrně a souvisle osázena dřevinami, a to v minimálním počtu 1 tis. životaschopných jedinců na 1 hektar dílu půdního bloku. Do plochy této zemědělsky obhospodařované půdy se započítává související manipulační prostor, který nesmí přesahovat 12 metrů na začátku a na konci řad a šířku jednoho meziřadí, v nejvyšší započítatelné šířce 8 metrů, podél řad po obou stranách rychle rostoucích dřevin pěstovaných ve výmladkových plantážích a tvoří součást cesty.“

RYCHLE ROSTOUCÍ DŘEVINY § 46, odst. 2 (OV)

(2) Základní cena a druhy rychle rostoucích dřevin, pěstovaných ve výmladkových plantážích na zemědělské půdě, jsou uvedeny v přílohách č. 43 a 42 k této vyhlášce v Kč za m². Základní cena se vynásobí korekčními faktory porostů (KF_T) a pozemků (KF_P) z přílohy č. 44 k této vyhlášce a výměrou výmladkové plantáže v m².

Příloha č. 42 – Seznam druhů rychle rostoucích dřevin (RRD) pěstovaných ve výmladkových plantážích na zemědělské půdě*.

1.1. Produkční druhy (včetně jejich kříženců)

Tabulka č. 1

číslo	mezinárodní (vědecký) název	český název
001	<i>Populus maximowiczii</i> Henry	Topol Maximovičův a jeho kříženci
002	<i>Populus trichocarpa</i> Torr. et A. Gray	Topol chlupatoplodý a jeho kříženci
003	<i>Populus × generosa</i> Henry	Topol vznešený a jeho kříženci
004	<i>Populus × canadensis</i> Moench	Topol kanadský
005	<i>Populus simonii</i> Carrière	Topol Šimonův a jeho kříženci
006	<i>Populus balsamifera</i> L.	Topol balzámový a jeho kříženci
007	<i>Salix alba</i> L., <i>Salix × rubens</i> Schrank	Vrba bílá a její kříženci
008	<i>Salix viminalis</i> L.	Vrba košíkářská a její kříženci
009	<i>Salix caprea</i> L. hybrids, <i>Salix × smithiana</i> Willd.	Vrba jíva a její kříženci

RYCHLE ROSTOUCÍ DŘEVINY

1.2. Neprodukční (niultifunkční) druhy

Tabulka č. 2

číslo	mezinárodní (vědecký) název	český název
010	<i>Populus nigra</i> L.	Topol černý
011	<i>Populus tremula</i> L.	Topol osika
012	<i>Salix daphnoides</i> L.	Vrba lýkovcová
013	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	Jasan ztepilý
014	<i>Alnus glutinosa</i> L. Geartn.	Olše lepkavá
015	<i>Alnus incana</i> L. Moench	Olše šedá
016	<i>Corylus avellana</i> L.	Líška obecná

*Mezi nejvýnosnější a nejpěstovanější klony a odrůdy výše uvedených druhů rychle rostoucích dřevin se řadí v současnosti:

- Topoly J-105 Max-4), NE-42, AF2, Kaktu (P-410), P-468 a Oxford;
- Vrby Rokyta (S-218). Stvola (S-195), Vetla (S-337) a Tora

RYCHLE ROSTOUCÍ DŘEVINY

Příloha č. 44

Typy výmladkových plantáží rychle rostoucích dřevin a korekční faktor porostu (KF_T) jejich ceny podle intenzity pěstování a druhů dřevin

Tabulka č. 1

Typ porostu podle intenzity pěstování	Typ porostu podle hlavního produktu	Druhy pěstovaných dřevin (RRD)	Hustota porostu (tis. ks/ha)	Korekční faktor typu porostu KF_T
Produkční	štěpka	Produkční odrůdy/klony topolů a vrb	7-15	1
Produkční	palivové dřevo	Produkční odrůdy/klony topolů a vrb	1-5	1,2
Multiřunkční a extenzivně pěstované	štěpka	Produkční i méně výnosné odrůdy RRD	7-15	0,5
Multiřunkční a extenzivně pěstované	palivové dřevo	Produkční i méně výnosné odrůdy RRD	1-5	0,6

Typy pozemků a korekční faktor pozemku (KF_P) podle vhodnosti (bonitě) pro pěstování výmladkových plantáží rychle rostoucích dřevin

Tabulka č. 2

Pozemky podle vhodnosti (bonity) pro pěstování VP - RRD	Bonitační půdně ekologické jednotky (BPEJ) resp. hlavní půdní jednotky (HPKJ)	Korekční faktor pozemku KF_P
Optimální pozemky	HPKJ zařazené v tabulce č. 3	1,55
Vhodné pozemky	HPKJ zařazené v tabulce č. 4	1,00
Nevhodné pozemky	HPKJ zařazené v tabulce č. 5	0,35

RYCHLE ROSTOUCÍ DŘEVINY

Příloha č. 43 - Základní ceny výmladkových plantáží rychle rostoucích dřevin (VP-RRD)¹ na zemědělské půdě podle stáří pařezů a kmenů

Rok stáří kmene (v rámci aktuálního obmýti)	1	2	3	4	5	6 ^{2]}
Věk plantáže (stáří pařezu)	Kč/m ²					
Fáze rozrůstání (od založení do první sklizně)	5,5	6,5	7,0	8,0	9,0	10
Fáze produkční (obvykle od 7-21 roků)	6,0	7,0	8,5	9,5	10,5	11,5
Fáze senescentní (obvykle od 22-30 roků)	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	2,5

¹ Cena porostu VP-RRD s vyšším stářím kmene než maximum uvedené v tabulce bude shodná s cenou v tomto roce (poslední sloupec).

² Obmýtím se rozumí 1 sklizňový cyklus, který u výmladkových plantáží trvá obvykle 2 až 6 roků (8-10 max) v závislosti na rozhodnutí pěstitele a růstu zvolené odrůdy. Za sklizeň se nepovažuje tzv. výchovná sklizeň po 1 roce, jejíž účelem je zmnožení prýtů/kmenů.

RYCHLE ROSTOUCÍ DŘEVINY

Rychle rostoucí dřeviny ve výmladkových plantážích se vysazují zpravidla v jednom roce, tudíž se stáří pařezů rychle rostoucích dřevin ve výmladkové plantáži nemůže lišit. Při oceňování rychle rostoucích dřevin ve výmladkových plantážích se bere celá výměra pozemku včetně manipulačních prostorů. V případě, že se na pozemku budou nacházet rychle rostoucí dřeviny s různým stářím pařezů, bere se celá výměra pozemku, podle převažujícího stáří pařezů.

Plantáže RRD




Japonsky topol
energie s čistým srdcem
rychlerostoucitol.cz

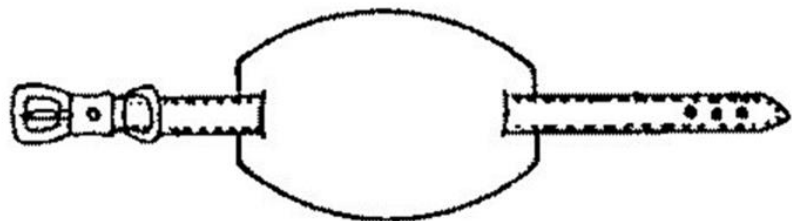
- MENDELO
- Lesnická
- a dřevařská
- fakulta



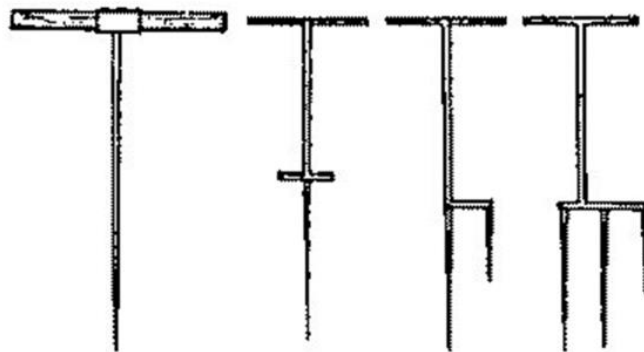
Fotodokumentace k pěstování RRD



Výsadba



Ochrana dlaně pro ruční
výsadbu řízků



Jednoduché sazeče
pro výsadbu většího
rozsahu, nebo pro
výsadbu do hůře
připravené půdy

Příklad ocenění

Topol kanadský (*Populus x canadensis*) v produkční fázi, věk plantáže 13 let, stáří kmene 2 roky, produkční porost, hlavní produkt štěpka, výměra zájmové plochy 350 m², lokalizace: Vlčovice (okr. Nový Jičín), pozemek u soutoku Tichávky a Lubiny

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

- Daný druh je uveden na seznamu rychle rostoucích dřevin (příloha č. 42, tabulka č. 1 – produkční dřeviny, řádek/číslo 004)
- Základní cena porostu: 7,- Kč/m² (příloha č. 43, řádek „Fáze produkční“, sloupec 2)
- Korekční faktor typu porostu KF_T : hodnota 1 (příloha č. 44, tabulka č. 1, řádek č. 1 – produkční porost/štěpka)
- Korekční faktor pozemku KF_P : 0,35 (příloha č. 44, tabulka č. 2, řádek č. 3 – nevhodné pozemky). Vhodnost pozemku se stanoví pomocí HPKJ. BPEJ lokality: 7.22.13, HPKJ: 7 22 (přílohy č. 44, tabulka č. 5).

Výpočet:

základní cena x výměra x KF_T x KF_P = cena RRD

$7 \times 350 \times 1 \times 0,35 = 857,5$ tj. 858,- Kč

Představení okrasných rostlin

Okrasná rostlina je rostlina pěstovaná pro svůj atraktivní vzhled (např. květy, listy, plody, habitus). Slouží jako dekorace. Okrasnými rostlinami obecně se zabývá zahradnictví. Okrasné rostliny mohou být byliny, nebo dřeviny, které mají i jiné technické využití. Okrasné rostliny jsou předmětem šlechtění a obchodu.

Nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle uživatelských vztahů definuje v § 3 odst. 11 jinou trvalou kulturu, kam lze okrasné rostliny zařadit. „Jinou trvalou kulturou se rozumí zemědělsky obhospodařovaná půda s jinou trvalou kulturou, která není uvedena v odstavcích 6 až 10.“

Okrasné rostliny § 46, odst. 3 (OV)

2) Základní cena okrasných rostlin podle příslušné skupiny a věkové kategorie uvedené v přílohách č. 39 a 40 k této vyhlášce, včetně trvalých nelesních porostů na nelesních pozemcích do 1 000 m² včetně nebo s počtem stromů do 50 ks včetně, se případně upraví věcně zdůvodněnými přírážkami a srážkami uvedenými v příloze č. 39 k této vyhlášce a vynásobí se polohovým koeficientem K5 uvedeným v příloze č. 20 v tabulce č. 1 k této vyhlášce a KZ (koeficient typu zeleně a stanoviště) uvedeným v příloze č. 39 v tabulce č. 9 k této vyhlášce.

3) Určená cena okrasné rostliny podle odstavce 3 nesmí být nižší než 1 % z její základní ceny uvedené v příloze č. 39 v tabulkách č. 2 až 6 k této vyhlášce.

Pokud základní cenu okrasných rostlin včetně trávníků a živých plotů, jejichž stav se odlišuje od optimálního vzhledu upravujeme srážkami nebo přírážkami, nutno tak učinit na základě věcného a průkazného zdůvodnění, popř. doložením fotodokumentace – viz. text pod tabulkami č. 1-6.

Ceny okrasných rostlin

Základní ceny okrasných rostlin jsou podle svého charakteru rozděleny do pěti skupin specifikovaných v jednotlivých tabulkách pro stromy (1), keře a liány (2), trvalky (3), neprodukční trávničky (4) a živé plůtky, ploty a stěny (5) – příloha č. 39: Vymezení skupin stromů: Tabulka č. 1

číslo položky	skupiny stromů	charakteristika	značka
1	listnaté stromy I	kmenné tvary běžných základních druhů, vč. pyramidálních a barevných kultivarů rodu <i>topol</i>	Ls I
2	listnaté stromy II	kmenné tvary běžných i vzácnějších základních druhů, vč. barevných a tvarových kultivarů <i>javorovce jasanolistého</i> (javoru jasanolistého), <i>olší</i> a <i>vrby bílé</i>	Ls II
3	listnaté stromy III	kmenné tvary vzácnějších a cennějších základních druhů listnáčů, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů <i>trnovníků</i> a rodu <i>bříza</i> ze skupiny II	Ls III
4	jehličnaté stromy I	běžné základní druhy; u rodů <i>zerav</i> a <i>cypřišek</i> rovněž sloupovité a pyramidální tvary	Js I
5	jehličnaté stromy II	vzácnější a cennější základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů stromového vzrůstu <i>smrku ztepilého</i> , <i>douglasky tisolisté</i> a <i>cypřišku nutky</i>	Js II
6	jehličnaté stromy III	vzácné a cenné základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu	Js III

Základní ceny ve vymezených skupinách stromů (Kč/ks): Tabulka č. 2

číslo položky	značka skupiny stromů	věkové kategorie (rok)									
		≤ 5	6-10	11-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	> 140
1	Ls I	620	3 010	10 080	19 650	32 410	43 820	51 420	51 420	51 420	51 420
2	Ls II	660	3 280	11 280	21 780	35 280	48 280	57 280	66 280	75 280	84 280
3	Ls III	720	3 660	13 160	25 160	40 160	54 660	66 160	77 660	89 160	100 660
4	Js I	470	2 150	7 620	15 840	25 760	33 360	40 970	48 570	56 180	63 780
5	Js II	530	2 610	9 110	18 610	29 610	38 610	47 610	56 610	65 610	74 610
6	Js III	730	2 940	10 440	21 440	34 440	45 440	56 440	67 440	78 440	89 440

Ceny okrasných rostlin

Základní ceny keřů a lián (Kč/ks): Tabulka č. 3 (část)

číslo položky	skupiny keřů a lián a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)				
		≤ 5	6-10	11-20	21-40	>40
7	listnaté keře opadavé a stálezelené I - běžné základní druhy , vč. jejich kultivarů, popř. kmenných tvarů keřů	190	520	1 090	1 660	1 660
8	listnaté keře opadavé a stálezelené II - vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	310	730	1 330	1 930	2 530
9	listnaté keře opadavé a stálezelené III - vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmen. tvarů keřů	480	1 480	2 880	4 280	5 680
10	jehličnaté keře I - základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů	190	530	1 090	1 660	2 220
11	jehličnaté keře II - kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	260	680	1 280	1 880	2 480
12	jehličnaté keře III - zakrslé, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	440	1 270	2 320	3 370	4 420

Základní ceny trvalek (Kč/ks): Tabulka č. 4 (nemají charakter součásti věci ve smyslu § 505 (NOZ))

číslo položky	skupiny trvalek a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)	
		≤ 5	> 5
22	trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I - základní druhy a kultivary	60	60
23	trvalky a okrasné trávy II - základní druhy a kultivary	80	80
24	trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III - základní druhy a kultivary	110	110

Ceny okrasných rostlin

Základní ceny reprodukčních trávníků podle způsobu založení (Kč/m²): Tabulka č. 5

číslo položky	kategorie trávníků	věk (rok) trávniku založeného					
		Výsevem			předpěstovanými díly		
		1	2	> 3	1	2	> 3
25	trávník okrasný (parterový)	50	130	210	230	305	380
26	trávník rekreační (parkový)	40	90	130	190	235	280
27	trávník zátěžový (sportovní)	40	90	130	230	305	380
28	trávník extenzivní (krajinný)	20	30	40	-	-	-

Nemají charakter součásti věci ve smyslu § 505 NOZ a rovněž je nelze ztotožňovat s druhem pozemku trvalý travní porost, uvedeným v katastrální vyhlášce.

Základní ceny jednořadých, stříhaných živých plůtků, plotů a stěn (Kč/m): Tabulka č. 6 – část (nemají charakter součásti věci ve smyslu § 505 NOZ); oceňují se individuálně na základě věcného zdůvodnění.

číslo položky	skupiny živých plotů a jejich charakteristiky	věk dřeviny v živém plotě (rok)				
		3-5	6-10	11-20	21-40	> 40
29	živé plůtky do výšky 0,5 m - z velmi nízkých dřevin, např. <i>zimostráz vždyzelený</i> cv. <i>Suffruticosa</i> , <i>dříšťál Thunbergův</i> cv. <i>Atropurpurea Nana</i> (5-6 ks/m)	540	1 120	1 980	3 640	3 640
30	živé ploty nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin - např. <i>javor babyka</i> , <i>dříšťál Thunbergův</i> , <i>dříšťál Juliin</i> , <i>habr obecný</i> , <i>dřín obecný</i> , <i>hloh - druhy</i> , <i>ptačí zob obecný</i> , <i>mochna křovitá</i> , <i>hlohyně šarlatová</i> , <i>meruzalka alpská</i> , <i>buk lesní</i> , <i>tavolník - druhy</i> , <i>pámelník bílý</i> (2-2,5 ks/m)	710	1 350	3 330	4 720	4 720
31	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin stálezelených - např. <i>zimostráz vždyzelený</i> , <i>cesmína - druhy</i> (2-2,5 ks/m)	790	1 500	4 600	10 650	10 650
32	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin - <i>smrk ztepilý</i> , <i>douglaska tisolistá</i> (2-2,5 ks/m)	250	860	1 750	5 040	5 040

Polohový koeficient - K_5 (příloha č. 20)

Tabulka č. 1

Číslo položky	Název, resp. skupiny měst a obcí	Koeficient K_5
1	Praha, Brno, Ostrava	1,20 až 1,25
2	Ostatní statutární města a katastrální území lázeňských míst typu A uvedená v tabulce č. 2	1,10 až 1,15
3	Města, která byla k 31. prosinci 2002 sídly okresních úřadů a katastrální území lázeňských míst typu B, C, D, uvedená v tabulce č. 2	1,05
4	Ostatní města	1,00
5	Ostatní obce s 1001 obyvatelem a více	0,90
6	Ostatní obce do 1000 obyvatel včetně	0,80

Pro liniové inženýrské stavby (popřípadě její převažující část) nacházející se v zastavěném území obce se použije u položek č. 1 a 2 maximální hodnota koeficientu polohy K_5 zvýšená o 10 % a u položek 3, 4 a 5 se hodnota koeficientu zvýší o 15 %.

KOEFICIENT typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (KZ) – příloha č. 39

Tabulka č. 9

číslo položky	charakteristika typu zeleně	hodnoty K _z
1	historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů, lázeňských domů a v centrálních lázeňských územích, památné stromy*)	2,50
2	botanické a dendrologické zahrady, arboreta, stromořadí a ostatní zeleň ve zpevněných plochách veřejných prostranství	2,00
3	parky v nezpevněných plochách veřejných prostranství	1,50
4	parčíky a ostatní typy plošné a liniové zeleně, včetně solitér dřevin v nezpevněných plochách veřejných prostranství, zeleň u objektů občanské vybavenosti (např. u vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízení), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru	1,00
5	zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat	0,75
6	zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na hřbitovech a v umových hájích a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru	0,60
7	zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech	0,45
8	stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží v nezastavěném území a doprovodná zeleň pozemních komunikací v nezastavěném území	0,25
9	pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin v nezastavěném území	0,15

POSTUP OCENĚNÍ OKRASNÝCH ROSTLIN

Pro nespecifický účel ocenění, kdy trvalý porost okrasných rostlin není hlavním předmětem ocenění nebo v případě, kdy to nepožaduje žádný z uživatelů ocenění, je dostačující určení rodu oceňované okrasné rostliny (tzn. z mezinárodního i českého názvu zpravidla první slovo zleva), ovšem s nejnižší možnou tabulkovou cenou pro daný rod.

Věk oceňované okrasné rostliny se určuje ve věkových kategoriích, uvedených v tabulkách přílohy č. 39. Věkem oceňované okrasné rostliny se rozumí její stáří od počátku reprodukce (roku výsevu a řízkování ve školce).

Dřeviny na nelesních pozemcích, které vznikly přirozeným způsobem (tzv. náletem), se za trvalý porost považují od čtvrtého roku po svém vzniku (tzn. od pátého roku věku).

VĚK TRVALÝCH POROSTŮ

Stárnutí stromu – je přirozeným fyziologickým procesem. Jednotlivá životní stádia mají různou délku trvání a navazují na sebe jako nepřetržitý proces. Jako začátek stárnutí se uvádí doba, kdy stromy již dosáhly své maximální velikosti, koruna se bude postupně zmenšovat, začíná přirozené odstavování větví, které strom již není schopný uživit, nastává osídlování organismy, které jsou vázané na odumřelé dřevo. Závěrečná fáze vývoje, jejímž vrcholem je smrt se nazývá senescence.

Metodika oceňování zpravidla pracuje s věkem stromů a porostů.

Věk – určování věku trvalých porostů se musí vztáhnout ke způsobu ocenění v příslušné oceňovací vyhlášce.



Příklad ocenění

Vrba bílá (Salix alba), počet 6 ks, věk 18 let, srážky za částečný zápoj 40 %, vysazený doprovodný břehový porost, katastrální území Hodonín

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

1. Zařazení vrby bílé do příslušné skupiny (příloha č. 40, tabulka č. 1, číslo 017): listnaté stromy I (Ls I)
2. Základní cena pro sk. Ls I, 18 let (příloha č. 39, tabulka č. 2, řádek č. 1, věk 18 let = sloupec 11 – 20): 10 080,- Kč
3. Polohový koeficient K5 pro Hodonín – město, které bylo k 31. prosinci 2002 sídlem okresního úřadu (příloha 20, tabulka č. 1, položka č. 3): 1,05
4. Koeficient typu zeleně Kz (příloha č. 39, tabulka č. 9, položka č. 8 - břehová a doprovodná zeleň vodních toků): 0,25

Výpočet:

základní cena x srážky x K5 x Kz x počet dřevin = cena dřevin

$10\,080 \times 0,6 \times 1,05 \times 0,25 \times 6 = 9525,6 \text{ Kč}$

Příklad ocenění

Zerav západní (*Thuja occidentalis*), počet 1 ks, věk 15 let, srážky 0 %, Čechy pod Kosířem, zámecký park

Zjištění dalších údajů potřebných pro výpočet:

- Zařazení zeravu západního do příslušné skupiny (příloha č. 40, tabulka č. 4, číslo 108): jehličnaté stromy I (Js I)
- Základní cena pro sk. Js I (příloha č. 39, tabulka č. 2, řádek č. 4, věk 15 let = sloupec 11 – 20): 7 620,- Kč
- Polohový koeficient K5 pro Čechy pod Kosířem – obec s 1001 obyvatelem a více (příloha 20, tabulka č. 1, položka č. 5): 0,90
- Koeficient typu zeleně Kz (příloha č. 39, tabulka č. 9, položka č. 1 – historicky významné zahrady a parky, dřeviny u významných památkově chráněných objektů): 2,5

Výpočet:

základní cena x srážky x K5 x Kz x počet dřevin = cena dřeviny

$7\,620 \times 1 \times 0,9 \times 2,5 = 17\,145,- \text{ Kč}$

Vizuální posouzení dřevin

- druh dřeviny
- vitalita a celkový zdravotní stav
- věk dřeviny
- náklon dřeviny
- mechanické poškození – odřeniny, trhliny, ...
- přítomnost chorob, škůdců a parazitických organizmů
- parametry dřeviny

Vizuální posouzení dřevin

A. kořeny, kořenové náběhy a báze kmenů

- poškození kořenů se v koruně projevuje defoliací, zmenšováním čepelí listů, zkracováním a odumíráním letorostů, odumírání kosterních větví až odumře celý jedinec
- kořeny zajišťují statickou pevnost dřeviny

B. kmen

- základ statické pevnosti celé dřeviny

C. koruna

- výskyt suchých a zlomených větví
- trhliny a poškození na větvích – po redukci koruny, podélné praskliny větví
- tlakové větvení
- tahové větvení

Vizuální posouzení dřevin

Fyziologické stáří - jedná se o zařazení stromu do kategorie podle vývojového stádia jedince.

- 1 výsadba ve stádiu aklimatizace
- 2 aklimatizovaná výsadba, jedinec v období dynamického růstu
- 3 mladý strom dorůstající rozměrů dospělého jedince
- 4 dospělý strom, projevuje se stagnace růstu
- 5 starý jedinec, ústup koruny

Perspektiva - odhad perspektivy jedince na základě jeho zdravotního stavu a vitality.

- a dlouhodobě perspektivní (nad 10 let)
- b krátkodobě perspektivní (odhadovaná doba dožití do 10 let)
- c neperspektivní

Vizuální posouzení dřevin

Stabilita - odhad možného ohrožení provozní bezpečnosti jedincem na základě pozorovatelných defektů větvení, infikace kmene, výskytu dutin či trhlin v kmenové i korunové části, příp. v důsledku viditelného narušení kořenového systému. Hodnotí se především odolnost proti zlomu, v oblasti odolnosti proti vyvrácení pouze vizuálně patrné symptomy.

- 0** bez zjištěných symptomů narušení statických poměrů
- 1** mírné narušení statických poměrů (nutné další sledování)
- 2** významnější narušení stability stromu (nutná častá kontrola – 1 – 2x ročně, příp. sanace)
- 3** riziko pádu kosterních větví, rozsáhlý defekt (pokud není možná sanace defektu, nutné odstranění stromu)
- 4** havarijní stav, rozpadající se koruna či kmen

Vizuální posouzení dřevin

Zdravotní stav - souhrnná charakteristika definující stav mechanického poškození jedince. Hlavním významem je vyjádření provozní bezpečnosti stromu.

- 0 zdravotní stav výborný
- 1 zdravotní stav dobrý
- 2 zdravotní stav zhoršený
- 3 zdravotní stav výrazně zhoršený
- 4 zdravotní stav silně narušený
- 5 havarijný jedinec

Vizuální posouzení dřevin

Vitalita - souhrnná charakteristika popisující životaschopnost (dynamiku průběhu fyziologických funkcí) stromu jako živého organismu. Zhoršení vitality může být způsobeno nevhodnými stanovištními poměry, napadením škůdci, příp. vlivem okolního porostu.

- 0 vitalita výborná
- 1 vitalita mírně snižena
- 2 vitalita zhoršená, koruna začíná prosychat
- 3 vitalita výrazně zhoršená, prosychání dynamicky pokračuje
- 4 vitalita zbytková
- 5 suchý strom

Vizuální posouzení dřevin

Katastrální území		Opava - Předměstí											
Pořadové číslo*	Parcela č.	Dřevina	Obvod kmene (d _{1,3}) (cm)	Výška stromu (m)	Průmět koruny (m)	Výška koruny (m)	Fyziologické stáří	Stabilita	Zdravotní stav	Vitalita	Technologie ošetření	Naléhavost	Poznámka
1	2722/97	Populus nigra var. Italica	75	11	3	11	3	2	3	2	0	1	Výkopové práce v minulosti, interakce s chodníkem a budovou. Významné cíle pádu.
2	2722/97	Populus nigra var. Italica	43	8	2	8	3	2	3	2	0	1	
3	2722/97	Populus nigra var. Italica	62	9	2	9	3	2	3	2	0	1	
4	2722/4	Pinus nigra	119	11	7	6	4	2	3	2	0	1	Nevhodné statické poměry na bázi kmene, vychýlení, poškození kořenů výkopovými pracemi v minulosti.
5	2722/4	Pinus nigra	126	8	9	6	4	2	3	2	0	1	
6	2722/1	Prunus sp. (dvojkmen)	113	16	12	14	5	4	5	3	0	0	Dvoukmen . Interakce s budovou, poškození kmene stvbou a oplocením, tlakové větvení, defekty báze kmene.
			150										
7	2722/1	Populus tremula	81	18	5	13	3	2	4	1	0	0	Poškozená báze kmene, náklon stromu.
8	2722/97	Acer sp.	81	7	8	4	3	1	3	2	0	1	Výsadby mezi zadlážděnými povrchy. Větvě prosychají, dřeviny trpí nedostatkem vláhy.
9	752/77	Acer sp.	31	3	4	2	3	1	3	2	0	1	
10	752/77	Acer sp.	37	4	4	2	3	1	3	2	0	1	
11	752/77	Acer sp.	27	3	4	2	3	1	3	2	0	1	
12	2717	Robinia sp.	34	4	2	2	3	2	4	2	0	1	
13	2717	Robinia sp.	41	5	3	2	3	2	4	2	0	1	
14	2717	Robinia sp.	50	5	3	3	3	2	4	2	0	1	
15	2717	Robinia sp.	50	6	4	3	3	2	4	2	0	1	
16	2722/1	Sorbus s. p. (trojkmen)	64	8	8	6	3	1	1	2	0	1	Trojkmen. Poškození kořenů výkopovými pracemi. Rizikové tlakové větvení kosterních větví. Interakce s budovou.
			78										
			65										

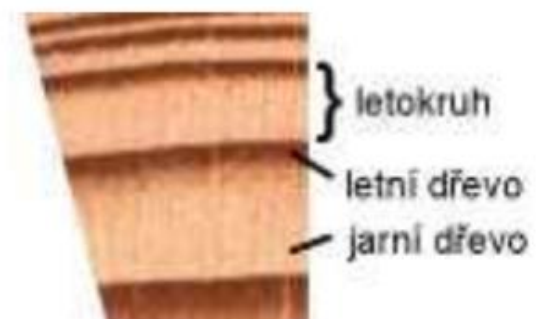
* identifikační číslo stromu je umístěno na předmětné dřevině, tzv. tagováno

Metody určení věku dřeviny

METODY K URČENÍ VĚKU DŘEVIN

Dělení metod:

1. Přímé, tj. na základě počtu letokruhů- většinou se jedná o metody destruktivní, neboť je potřeba strom pokácet nebo z něho odebrat vzorek ve formě vývrtu, kotouče či výseku.
2. Nepřímé (odhadové) na základě souvztažností dvou a více veličin – věkem a např. obvodem kmene a dalších
3. Využití již existujících údajů – převodní tabulky, hospodářské plány – textová část, inventarizace, registry speciálních plodin.



METODY K URČENÍ VĚKU DŘEVIN

ad.1. Metody přímé (z odebraného vzorku)

Letokruhová analýza – metoda založená na analyzování letokruhů dřeva. Letokruhy stromu znázorňují přírůstky dřeva vždy za jeden kalendářní rok. Tvoří se v důsledku přerušení růstu stromu během vegetačního období. Tedy je tomu tak alespoň v našich oblastech, na rozdíl od tropických, kde vlivem podnebí roste dřevina po celý rok a letokruhy patrné nejsou. Stavba a šířka letokruhů jsou závislé zejména na druhu dřeviny a stanovištních podmínkách. U hospodářsky významných dřevin se šířka letokruhu pohybuje v rozmezí 1-5 mm.



Letokruhová analýza

Jehličnaté dřeviny – výrazné odlišení jarního a letního dřeva.

Modřín, douglaska, borovice – nejzřetelnější letokruhy.

Listnaté stromy s kruhovitě pórovitou stavbou – výrazné letokruhy;

dub, jasan, akát, jilm.

Listnaté stromy s roztroušenou pórovitou stavbou – velmi špatně rozlišitelné letokruhy;

topol, olše, vrba, buk, javor.

Přechod mezi kruhovitě pórovitou a roztroušenou pórovitou stavbou – ořech, třešeň.

Rychle rostoucí dřeviny (topol) mají široké letokruhy i nad 1 cm; pomalu rostoucí dřeviny (tis) se vyznačují úzkými letokruhy do 1 mm.

METODY K URČENÍ VĚKU DŘEVIN

Stanovení věku pomocí tzv. metody kůry – vzhled stromu ovlivňuje vzhled kůry; málo užívaná, věk se stanovuje měřením tloušťky kůry a počítáním jemné vrstvy vláken lýka (floemu).

Radiokarbonová metoda datování – pouze pro mrtvé stromy, nelze určit stáří živého jedince; využívá se radiouhlíkové datování.

METODY K URČENÍ VĚKU DŘEVIN



ad.2. **Metody nepřímé** (nepřímé odhady)

Staré fotografie, kroniky – dohledávání je časově náročné, ne vždy dohledatelné.

Letecké snímky, historické mapy - nebyly tvořeny v každém roce - <https://ags.cuzk.cz/archiv>

Výpočet věku pomocí obvodu kmene – výhodou je univerzální použití, nevýhodou menší přesnost.

Výpočet věku pomocí průměru kmene – jednoduchý vzorec pro výpočet, vstupní jednotkou je pouze průměr kmene (měří se pomocí průměrky)

Výpočet věku pomocí křivky růstového modelu – využitelné pro solitéry.

Výpočet věku pro senescentní stromy - berou v potaz stanoviště stromu

Odhad věku pomocí spočítání přeslenů – poměrně přesná růstová metoda pro jehličnaté dřeviny pouze v mladém věku do 20-30 let, protože později spodní přesleny odumírají a opadávají. K počtu přeslenů od vrcholu až po zem je však nutno vždy přidat ještě počet roků (1 – 2), po kterých byl nasazen první přeslen.

Výpočet věku pomocí obvodu kmene

Jedná se tedy o nedestruktivní metodu, kterou lze aplikovat na jakýkoliv strom, aniž by došlo k jeho poškození. I u této metody se počítá, ačkoliv skrytě s tzv. ročním přírůstkem. Skrytě z důvodu nemožnosti kontroly ročního přírůstku, který nelze moc dobře paušalizovat, jelikož má na jeho podobu vliv spousta faktorů jako teplota, množství srážek, typ půdy, nadmořská výška a hlavně druh stromu samotného. Proto není přesná, ale pouze orientační. Počítá se zde s poučkou, že stáří stromu zhruba odpovídá obvodu jeho kmene v palcích.

Obvod stromu se měří ve výšce 1,3 m nad zemí (výška hrudníku).

Ing. Kyncl, Určování stáří stromu online

Vzorec pro výpočet věku: $S = O / 25,4$

S je věk (stáří)

O je obvod kmene měřen v 1,3 m nad zemí (mm)

25,4.....konstanta

Ing. Josef Kyncl



Ing. Tomáš Kyncl



DendroLab Brno

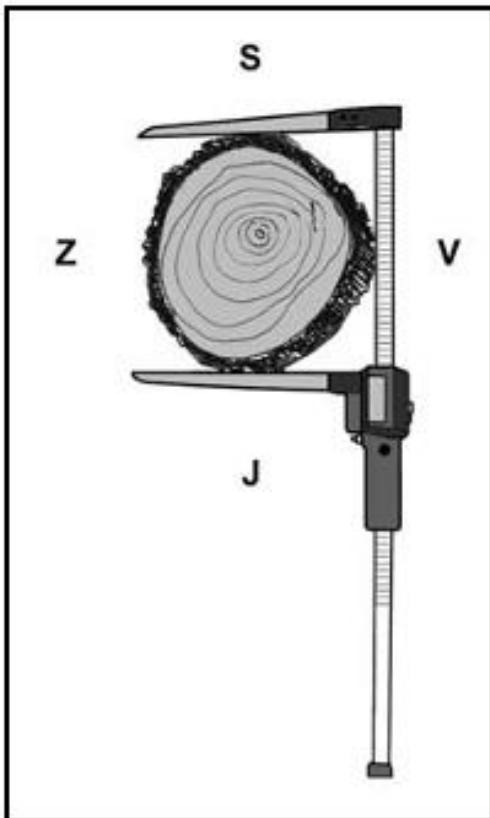
Výpočet věku pomocí obvodu kmene

U stromů s jednoduchým kmenem jednoduše omotáme metr (pásmo) kolem kmene ve výšce 1,3 m nad zemí (přibližně v prsní výšce). Co se týče stromů s větvením níže než 1,3 m nad zemí, není stanoven jednotný postup měření. Někteří autoři uvádějí měření kmene těsně pod místem větvení.

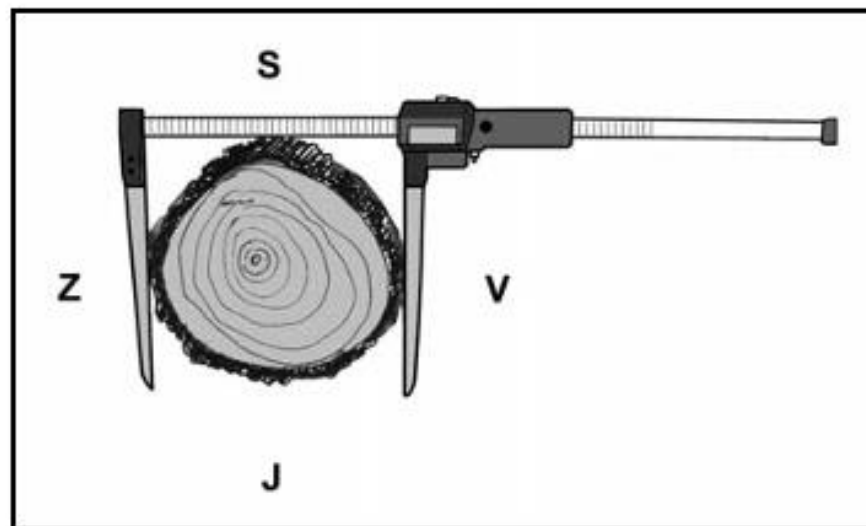


Postup měření výčetní tloušťky

1. měření v S-J směru

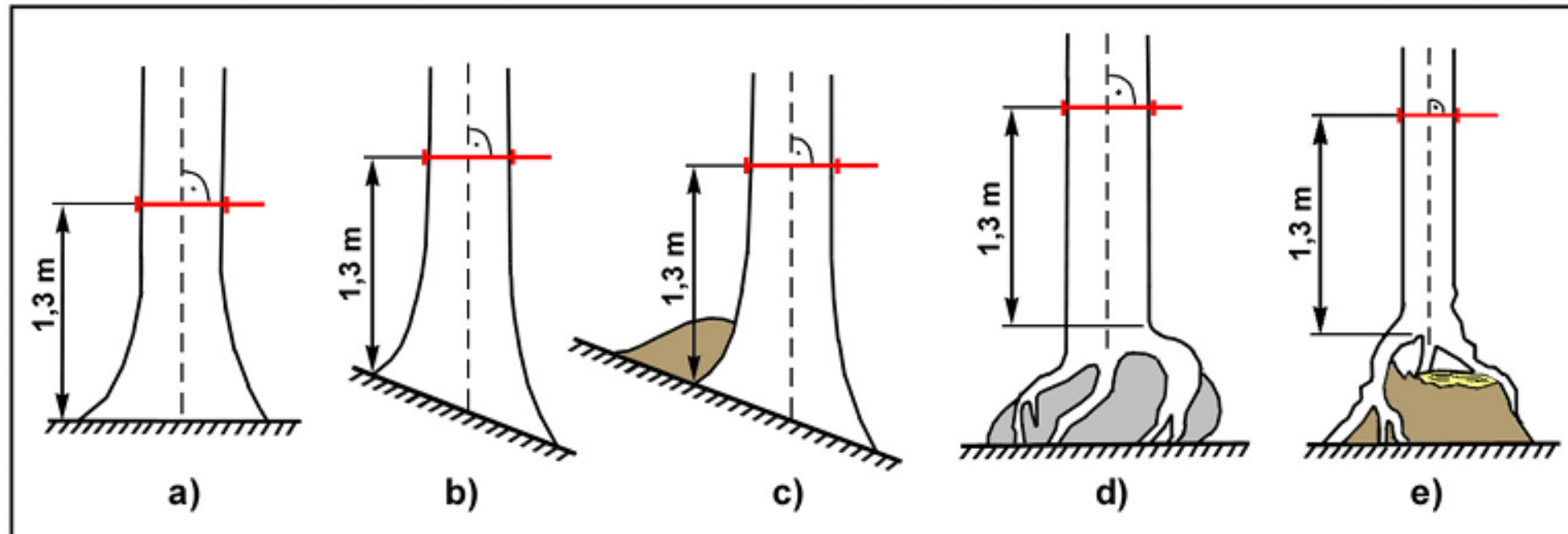


2. měření v Z-V směru



METODIKA MĚŘENÍ obvodu kmene

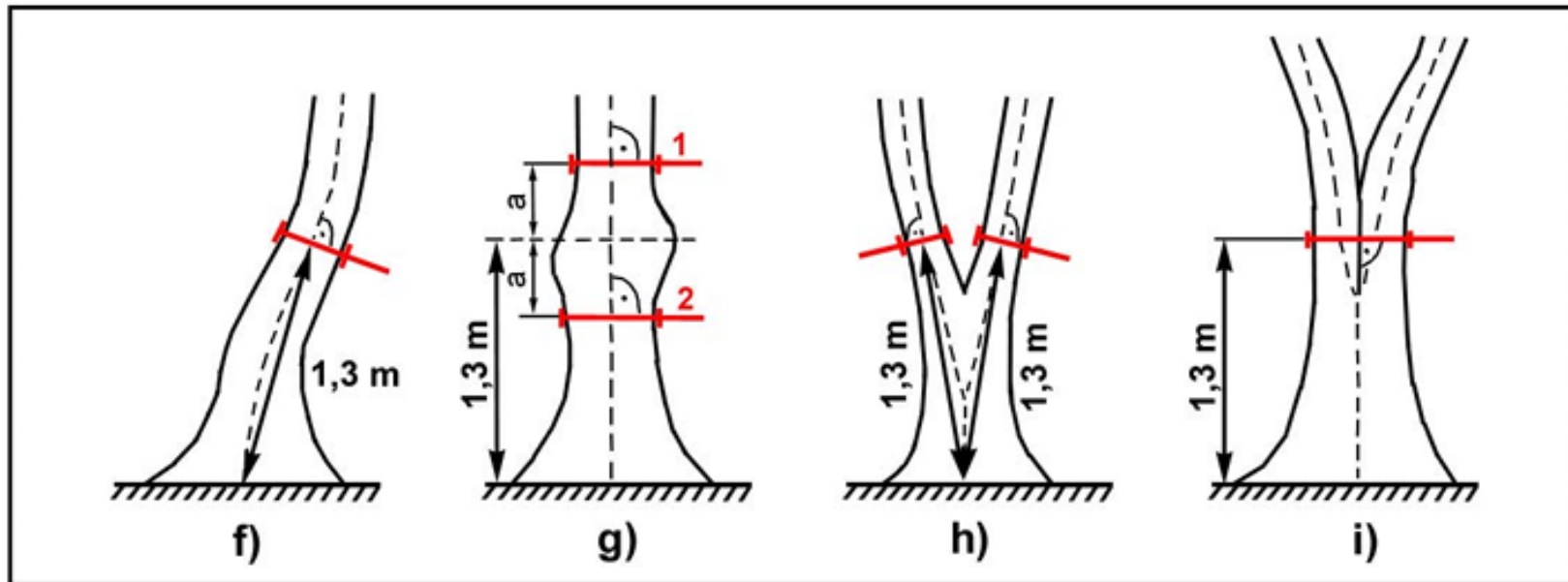
Obr. 3.1.1a-e: Určení místa měřiště a způsoby měření výčetní tloušťky



- a) měření rovného stromu na rovině a mírném svahu se sklonem do 10°
- b) měření rovného stromu ve svahu se sklonem 10° a výše
- c) měření ve svahu, kdy u paty stromu je hromada klestu nebo nánosy jehličí a listí
- d) měření stromu s chůdovitými kořeny na kameni
- e) měření stromu s chůdovitými kořeny na pařezu

Obvod kmene - měření

Obr. 3.1.1f-i: Určení místa měřiště a způsoby měření výčetní tloušťky



- f) měření nakloněného stromu
- g) měření stromu s boulí v měřišti – kde $a > 10$ cm – tj. dvě měřiště
- h) měření dvojáku, kde rozdvojení je pod 1,3 m nad zemí, oba kmeny jsou měřitelné
- i) měření stromu rozdvojeného nad 1,3 m nad zemí a nelze ve výčetní výšce 1,3 m měřit kmeny samostatně

Výpočet věku pomocí obvodu kmene

Tato metoda byla zpřesněna pro výpočet věku u borovice, buku, jedle a smrku. Umožňuje vypočítat věk ze vzorečku, který je pro každý druh jiný – snaží se zohlednit rozdílné vlastnosti těchto jednotlivých druhů a to především odlišnou hodnotu ročního přírůstku, nebo tloušťku kůry.

(Kyncl, Určování stáří stromu online)

Vzorec pro výpočet věku: borovice $S = (O / 13) - 6$

buk $S = (O / 16) - 2,5$

jedle $S = (O / 14) - 3$

smrk $S = (O / 13) - 3,5$

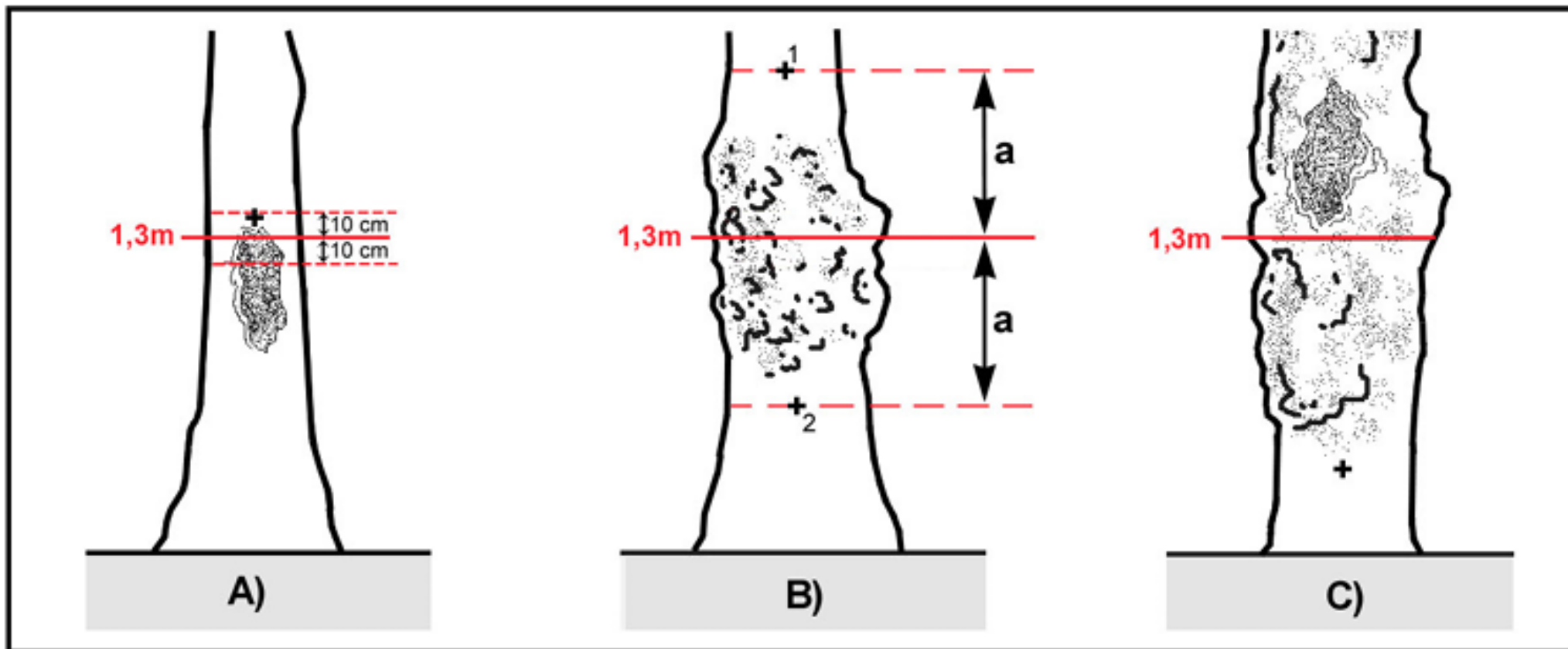
S je věk (stáří)

O je obvod kmene měřen v 1,3 m nad zemí (mm)

6; 2,5; 3; 3,5.....konstanty

Obvod kmene - měření

Obr. 3.1.2A, B, C: Určení měřistě u stromů poškozených v oblasti 1,3 m nad zemí



Výpočet věku pomocí obvodu kmene

Velikost kmene [mm]		Stáří stromů			
Obvod	Průměr	Borovice	Buk	Jedle	Smrk
471	150	30	27	31	33
503	160	33	29	33	35
534	170	35	31	35	38
565	180	37	33	37	40
597	190	40	35	40	42
628	200	42	37	42	45

Jak postupovat u vinic, chmelnic, sadů

ad.3. Využití již existujících údajů – např. speciální registry: ÚKZÚZ

<http://eagri.cz/public/web/ukzuz/portal/trvale-kultury/registrace/>

Registr vinic: miroslav.racicky@ukzuz.cz

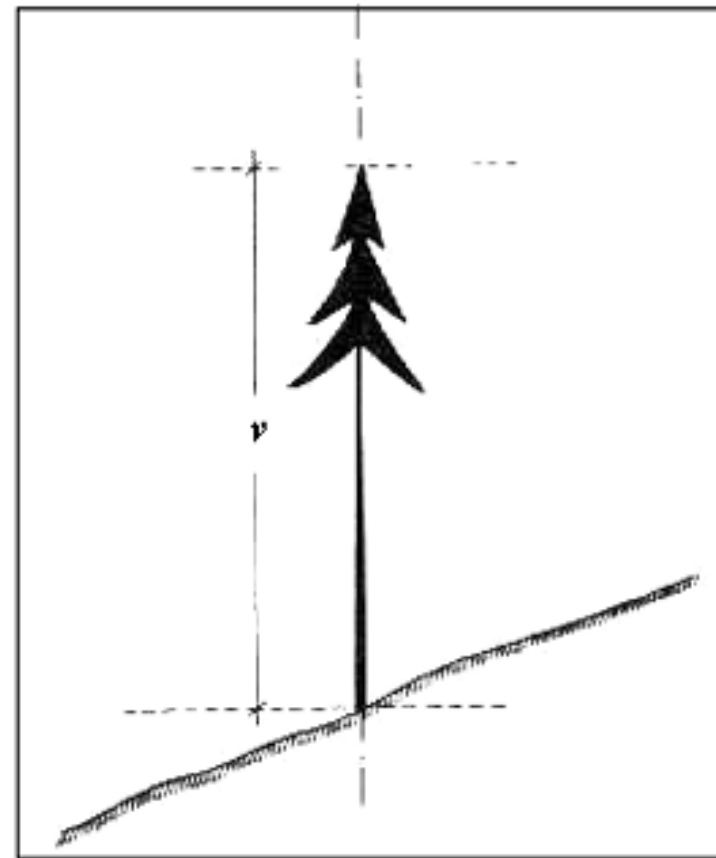
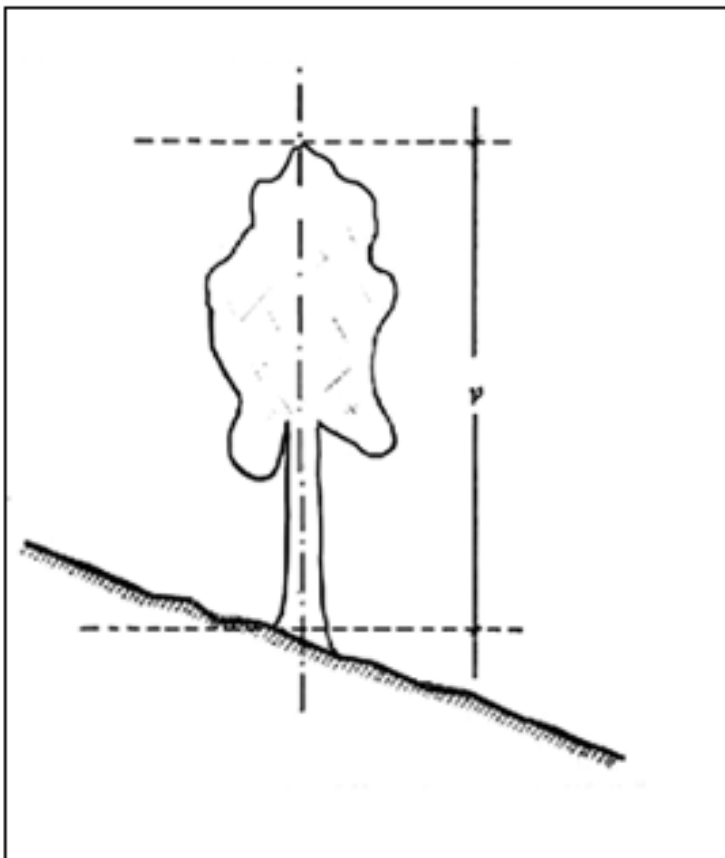
Registr chmelnic: zdenek.chromy@ukzuz.cz

Registr sadů: petr.boleloucky@ukzuz.cz

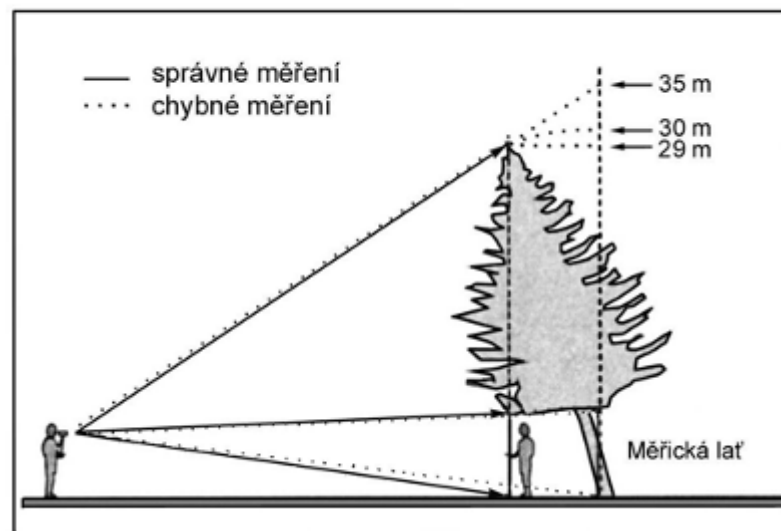
Údaje z těchto registrů jsou neveřejné, na základě žádosti na uvedené e-mailové adresy, informaci o datu založení porostu poskytnou. Informace poskytují i znalcům (ověřují na stránkách justice.cz zda jimi opravdu jsou).

Měření výšky

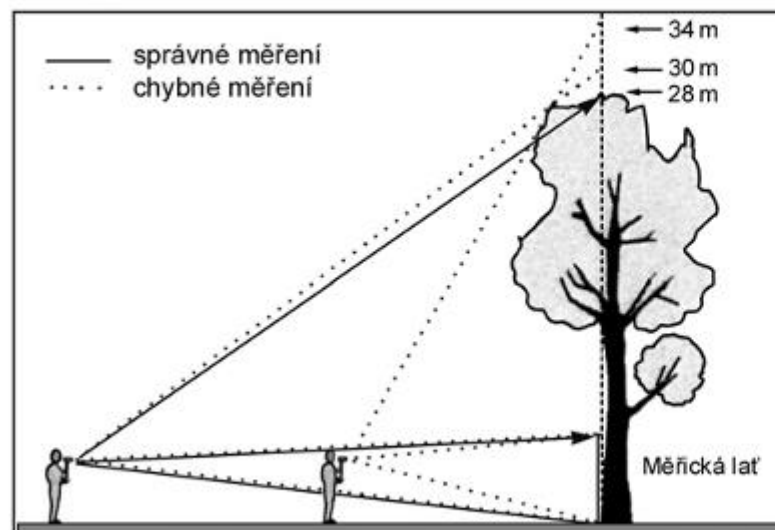
Obr. 3.2.1a, b: Schéma definice výšky



Obr. 3.2.2: Postup při měření nakloněných stromů



Obr. 3.2.3: Měření výšek listnatých dřevin (princip dodržování přiměřené odstupové vzdálenosti)



INTERNETOVÁ Kalkulačka a metodika pro oceňování dřevin

Internetová kalkulačka slouží k výpočtu hodnoty dřevin, resp. ekologické újmy vzniklé kácením či poškozením dřevin a k následnému výpočtu kompenzačních opatření podle **metodiky AOPK ČR** Oceňování dřevin rostoucích mimo les (2017).

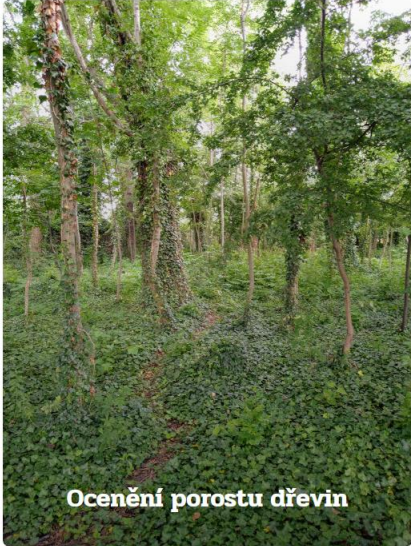
Kalkulačka umožňuje oceňování jednotlivých stromů a jejich skupin a skupin keřů s možností uložení či tisku protokolu. Jedná se o jednoduchý, přehledný nástroj, který je k dispozici zdarma a přístup k němu je anonymní.

Přesto se s ní můžeme setkat – specifické použití.

Ocenění dřevin

dle metodiky AOPK ČR

Vstupem do programu uživatel stvrzuje, že se seznámil s kompletním zněním metodiky AOPK ČR [Oceňování dřevin rostoucích mimo les](#).



<https://ocenovanidrevin.nature.cz/index.html>

Specifikace stromu

Taxon:	vybrat ze seznamu	povinné políčko
Průměr kmene:	<input type="text"/> cm <input type="checkbox"/> měřeno na pařezu	povinné políčko; min. 5 cm ?
Přidat kmen		
Výška:	<input type="text"/> m	?
Výška nasazení koruny:	<input type="text"/> m	?
Průměr koruny:	<input type="text"/> m	?
Fyziologická vitalita:	1 - výborná až mírně snížená ▾	povinné políčko ?
Zdravotní stav:	1 - výborný až dobrý ▾	povinné políčko ?
Odstraněná část koruny:	▾ %	?
Památný strom:	ne ▾	
Atraktivita umístění stromu:	vysoká ▾	povinné políčko ?
Růstové podmínky:	neovlivněné ▾	povinné políčko ?
Prvky se zvýšeným biologickým potenciálem:	<div><div><input type="checkbox"/> dutiny od plátků, dutinky</div><div><input type="checkbox"/> dutiny po větvích</div><div><input type="checkbox"/> hmyzí galerie a otvory</div><div><input type="checkbox"/> kmenové dutiny</div><div><input type="checkbox"/> odlupující/odchylující se borka</div><div><input type="checkbox"/> pahýly po větvích</div><div><input type="checkbox"/> plodnice hub</div><div><input type="checkbox"/> poškození borky</div><div><input type="checkbox"/> přítomnost rozštípnutého dřeva</div><div><input type="checkbox"/> suché odumřelé větve</div><div><input type="checkbox"/> trhliny a nezahojené jizvy</div><div><input type="checkbox"/> vodní kapsy</div><div><input type="checkbox"/> výtoky mízy a exudátů</div><div><input type="checkbox"/> zduřené, členité kořenové náběhy</div></div> <div><div><input type="checkbox"/> rozsáhlý charakter</div><div><input type="checkbox"/> rozsáhlý charakter</div></div>	

Vypočítat hodnotu Zpět na úvod

Specifikace porostu

Charakter porostu

Keře nízké:	<input type="text"/>	m ²	?
Keře střední a vysoké:	<input type="text"/>	m ²	?
Liány:	<input type="text"/>	m ²	?
Porost stromů - Mladý porost:	<input type="text"/>	m ²	?
Porost stromů - Porost středního věku:	<input type="text"/>	m ²	?
Porost stromů - Dospívající a dospělý porost:	<input type="text"/>	m ²	?
Porost stromů - Věkově diferencovaný porost:	<input type="text"/>	m ²	?

Ostatní parametry

Vhodnost:	<input type="text" value="porost invazivních dřevin"/>	povinné políčko	?
Pěstební stav:	<input type="text" value="pěstebně zanedbaný"/>	povinné políčko	?
Biologická hodnota:	<input type="text" value="vysoká"/>	povinné políčko	?
Atraktivita umístění:	<input type="text" value="vysoká"/>	povinné políčko	?

Vypočítat hodnotu

Zpět na úvod

Příklad ocenění

Ocenění stromu dle metodiky AOPK ČR ve verzi 2017

Specifikace stromu

Taxon:	Acer platanoides
Průměry kmenů:	25 cm
Průměry kmenů měřené na pařezu:	
Výška:	8 m
Výška nasazení koruny:	2 m
Průměr koruny:	6 m
Fyziologická vitalita:	zřetelně narušená
Zdravotní stav:	výrazně zhoršený
Památný strom:	ne
Atraktivita umístění stromu:	střední
Růstové podmínky:	extrémní
Prvky se zvýšeným biologickým potenciálem:	hníloba
Prvky se zvýšeným biologickým potenciálem s extenzivním charakterem:	
Biologický význam stanoviště:	součást stromořadí

Změnit specifikaci stromu

Výpočet bodové hodnoty stromu

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	58300 bodů
Krok 2 / Zohlednění objemu koruny:	43058 bodů
Krok 3 / Zohlednění zdravotního stavu a vitality:	21529 bodů
Krok 4 / Zohlednění nevhodného řezu:	21529 bodů
Krok 5 / Zohlednění polohového koeficientu:	17223 bodů
Krok 6 / Zohlednění prvků se zvýšeným biologickým potenciálem:	0 bodů
Krok 7 / Zohlednění stanoviště a významu taxonu:	0 bodů
Krok 8 / Výsledná bodová hodnota:	17223 bodů

Hodnota stromu v Kč pro rok 2018: 20840 Kč



Příklad ocenění

Ocenění stromu dle metodiky AOPK ČR ve verzi 2017

Specifikace stromu

Taxon:	Acer platanoides
Průměry kmenů:	40 cm
Průměry kmenů měřené na pařezu:	
Výška:	13 m
Výška nasazení koruny:	4 m
Průměr koruny:	9 m
Fyziologická vitalita:	zřetelně narušená
Zdravotní stav:	výrazně zhoršený
Památný strom:	ne
Atraktivita umístění stromu:	střední
Růstové podmínky:	extrémní
Prvky se zvýšeným biologickým potenciálem:	hniloba
Prvky se zvýšeným biologickým potenciálem s extenzivním charakterem:	
Biologický význam stanoviště:	součást stromořadí

Změnit specifikaci stromu

Výpočet bodové hodnoty stromu

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	85800 bodů
Krok 2 / Zohlednění objemu koruny:	85800 bodů
Krok 3 / Zohlednění zdravotního stavu a vitality:	42900 bodů
Krok 4 / Zohlednění nevhodného řezu:	42900 bodů
Krok 5 / Zohlednění polohového koeficientu:	34320 bodů
Krok 6 / Zohlednění prvků se zvýšeným biologickým potenciálem:	0 bodů
Krok 7 / Zohlednění stanoviště a významu taxonu:	0 bodů
Krok 8 / Výsledná bodová hodnota:	34320 bodů

Hodnota stromu v Kč pro rok 2018: 41527 Kč



Příklad ocenění

Ocenění stromu dle metodiky AOPK ČR ve verzi 2017

Specifikace stromu

Taxon:	Acer platanoides
Průměry kmenů:	25 cm
Průměry kmenů měřené na pařezu:	
Výška:	9 m
Výška nasazení koruny:	2 m
Průměr koruny:	6 m
Fyziologická vitalita:	zřetelně narušená
Zdravotní stav:	výrazně zhoršený
Památný strom:	ne
Atraktivita umístění stromu:	střední
Růstové podmínky:	extrémní
Prvky se zvýšeným biologickým potenciálem:	hníloba
Prvky se zvýšeným biologickým potenciálem s extenzivním charakterem:	
Biologický význam stanoviště:	součást stromořadí

Změnit specifikaci stromu

Výpočet bodové hodnoty stromu

Krok 1 / Základní bodová hodnota:	58300 bodů
Krok 2 / Zohlednění objemu koruny:	50298 bodů
Krok 3 / Zohlednění zdravotního stavu a vitality:	25149 bodů
Krok 4 / Zohlednění nevhodného řezu:	25149 bodů
Krok 5 / Zohlednění polohového koeficientu:	20119 bodů
Krok 6 / Zohlednění prvků se zvýšeným biologickým potenciálem:	0 bodů
Krok 7 / Zohlednění stanoviště a významu taxonu:	0 bodů
Krok 8 / Výsledná bodová hodnota:	20119 bodů

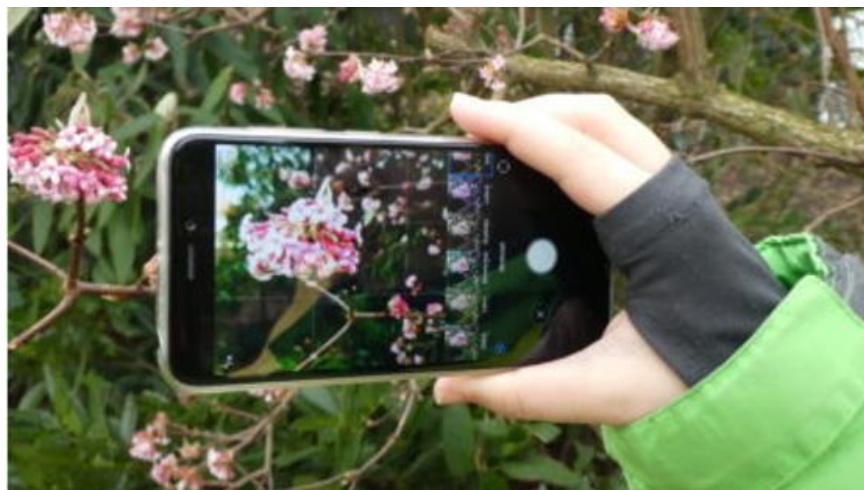
Hodnota stromu v Kč pro rok 2018: 24344 Kč



Pomůcka k určování rostlin

Pl@ntNet je obrazová **aplikace** pro určení rostlinného druhu. Je vyvíjena vědci z Francouzských výzkumných organizací. Je ke stažení zdarma na App Storu pouze pro iPhone a iPad vybavené fotoaparátem a připojením k internetu. Pak stačí rostlinu vyfotit a aplikace poměrně spolehlivě určí její jméno. Identifikace rostliny je prováděna podle:

Listu, květu, plodu, kůry, celkového vzhledu rostliny, další (kombinace předchozího).




Určujte, zkoumejte a sdílejte svá pozorování divokých rostlin

Pl@ntNet je nástroj na pomoc určování rostlin z obrázků. Je rozdělena do různých tématických a geografických sad rostlin. Ze seznamu níže vyberte tu, která nejlépe odpovídá Vašemu regionu nebo oblasti zájmu. Pokud nevíte co vybrat, zvolte „Rostliny světa“, který má největší pokrytí, ale dá méně přesné výsledky, než lépe zaměřená oblast.




Zjistěte více na plantnet.org

 Vyzkoušejte Pl@ntNet!

Poslední pozorovaný druh




přidat / pustit obrázek

nebo přidat url

Poslední příspěvky



Regionální flóra



- MENDELU
- Lesnická
- a dřevařská
- fakulta

<https://identify.plantnet.org/cs>



VEŘEJNOST

Informace o stavu stromů ve městech a podél silnic

Vyhledání odborné arboristické firmy

Oceňování stromů (vyžaduje registraci)

MAJITELÉ STROMŮ

Zveřejnění inventarizací stromů

Pomůcky pro plánování péče

Evidence bezpečnostních vazeb

Vyhledání odborné arboristické firmy

Oceňování stromů a zadávání kompenzačních opatření

[Více informací...](#)

ARBORISTÉ

Evidence instalovaných vazeb

Přehled o nutných kontrolách a reinstalaci vazeb

[Více informací...](#)

Zaregistrujte se jako Uživatel

Zaregistrujte se jako Partner

Zaregistrujte se jako Arborista

Ceníky (rozpočtové ukazatele)



- MENDELU
- Lesnická
- a dřevařská
- fakulta

Ceník AOPK ČR

Ceník AOPK ČR je podle zaměření položek členěn tématicky do 11 oblastí. Každá oblast je rozdělena na dvě části - „Náklady obvyklých opatření“ uvádějící cenu opatření pro posuzování záměrů a na „Položkový ceník“, který předchozí doplňuje a slouží jako podklad pro tvorbu a posuzování cen prací při uzavírání smluv s AOPK ČR. Ceník AOPK ČR uvádí ceny bez DPH.

Náklady obvyklých opatření

Náklady obvyklých opatření představují obvyklou finanční částku, za kterou je možno realizovat určitý typ opatření. Neřeší finanční efektivnost jednotlivých položek v rozpočtu projektu, ale efektivnost opatření jako celku. Nelze říct, že všechny projekty, které Náklady obvyklých opatření překročí, jsou špatně navržené, spíše obsahují další realizační prvky, které nejsou pro daný typ opatření běžné. Tento typ projektu je přesto možné realizovat, pokud představuje zvýšený zájem ochrany přírody. Náklady jsou vyjádřeny cenami, které zahrnují všechny běžné činnosti a materiály, které jsou v rámci daného typu opatření obvykle realizovány. Výjimkou jsou položky „Cena sazenic“ v lesnických opatření a „Cena stromů a keřů“ v opatření v rozptýlené zeleni a v intravilánu. Vzhledem k širokému rozptylu cen za jednotlivé sazenice ve vztahu k jejich druhu, velikostním kategoriím a způsobu pěstování jsou hodnoceny samostatně.

Položkový ceník

Jako podklad pro tvorbu a posuzování cen prací při uzavírání smluv s AOPK ČR slouží Položkový ceník, který uvádí obvyklé ceny jednotlivých i agregovaných položek, přičemž ceny se přednostně tvoří podle položek agregovaných. Ceník umožňuje cenu některých položek navýšit, pokud je splněna podmínka uvedená v komentáři. Takové navýšení stejně jako případné zvýšené náklady vyvolané jinými objektivními důvody je třeba řádně odůvodnit.

CENÍK AOPK ČR

Zeleň v intravilánu

Položka	T.j.	cena za t. j. (bez DPH)
---------	------	----------------------------

Náklady obvyklých opatření

Výsadba zeleně v intravilánu (bez ceny sazenic)		
výsadba prostokoř. keře	Kč/ks	80
výsadba keře kontejner	Kč/ks	160
výsadba prostokoř. strom do vel. odrostek	Kč/ks	570
výsadba stromu s balem	Kč/ks	1130
výsadba stromu s balem (od kategorie OK 10-12cm,včetně)	Kč/ks	2450
výsadba nadstandardní parkový strom	Kč/ks	3900
skupinová výsadba keřů	m2	190

Výsadba do jamek s 50% výměnou půdy vč. náhradního substrátu (bez ceny sazenic)		
výsadba prostokoř. keře	Kč/ks	100
výsadba keře kontejner	Kč/ks	190
výsadba prostokoř. strom do vel. odrostek	Kč/ks	630
výsadba strom s balem	Kč/ks	1240
výsadba stromu s balem (od kategorie OK 10-12cm,včetně)	Kč/ks	2780
výsadba nadstandardní parkový strom	Kč/ks	4130

Výsadba do jamek s 100% výměnou půdy vč. náhradního substrátu (bez ceny sazenic)		
výsadba prostokoř. keře	Kč/ks	120
výsadba keře kontejner	Kč/ks	220
výsadba prostokoř. strom do vel. odrostek	Kč/ks	740
výsadba strom s balem	Kč/ks	1350
výsadba stromu s balem (od kategorie OK 10-12cm,včetně)	Kč/ks	3330
výsadba nadstandardní parkový strom	Kč/ks	4460

výsadba živého plotu	Kč/ks	85
----------------------	-------	----

Založení trávníku (vč. ceny osiva)		
založení trávníku zahradnickým způsobem	Kč/ha	100000
založení trávníku zemědělským způsobem	Kč/ha	8500

Náklady obvyklých opatření

chrome-

extension://efaidnbmnnnibpcajpcgicfindmkaj/https://www.nature.cz/documents/
1319311/3236413/P2_Vyzva_PPK_B_Ciselnik_NOO_v2023.pdf/dc76dcd5-
64ec-3bb9-fd38-45f7f3103057?t=1676356744850



Věk stromu (2024) 52 roků
určený dotazováním



Poškození stromu šikmými závrtý (6x)
šikmo dolů 9 – 12 cm hluboko



Ocenění předmětného jedince dle stavu k datu před poškozením (13. 8. 2023) dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů:

§ 46 odst. 3 a odst. 4 oceňovací vyhlášky Ovocné dřeviny, rychlerostoucí dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné dřeviny

Přílohy č. 20, 39 a 40 oceňovací vyhlášky

$K_5 = 0,80$ (759 obyvatel)

$K_z = 0,75$ (zeleň u obytných a rodinných domů ...)

Juglans regia – Listnaté stromy II., položka 040 (LS II)

Věk: Dle dotazování a rozhovoru s rodačkou bydlící v blízkosti předmětného stromu byl uveden věk odhadem na 52 roků. Věková kategorie odečtená z tabulky je tedy 41 – 60 roků.

Základní cena dřeviny 35 280,- Kč.

Přirážky: žádné

Srážky: Solitérní strom s mírně sníženou vitalitou, projevující se zejména v části koruny směrem k obhospodařovaným plochám řidším olistěním, z čehož lze usuzovat na poškození kořenů hospodařením na sousedním pozemku – orba, rytí, pojezdy mechanizace. Také vychýlení stromu a defekt po odřezaných větvích směrem k zemědělským pozemkům. Z výše uvedeného znalec stanovuje srážku ze základní ceny jedince ve výši 20% z 99% povolených vyhláškou.

Základní cena dřeviny upravená srážkou 20% = 28 224,- Kč

Cena dřeviny před poškozením upravená koeficienty = $28\,224 \times 0,8 \times 0,75 = 16\,934,-$ Kč

Ocenění předmětného jedince ke dni místního šetření znalce dne 8. 6. 2024 dle zákona

č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

(oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů:

§ 46 odst. 3 a odst. 4 oceňovací vyhlášky Ovocné dřeviny, rychlerostoucí dřeviny, vinná réva, chmelové a okrasné dřeviny

Přílohy č. 20, 39 a 40 oceňovací vyhlášky

K5 – 0,80 (759 obyvatel)

Kz – 0,75 (zeleň u obytných a rodinných domů ...)

Juglans regia – Listnaté stromy II., položka 040 (LS II)

Věk: Dle dotazování a rozhovoru s rodačkou bydlící v blízkosti předmětného stromu byl uveden věk odhadem na 52 roků. Věková kategorie odečtená z tabulky je 41 – 60 roků.

Základní cena dřeviny 35 280,- Kč.

Přirážky: žádné

Srážky: Znalec zatím nepřihlíží k poškození cca 1/3 koruny předmětné dřeviny způsobené pravděpodobně pozdními mrazy na jaře roku 2024, i když navrtáním otvorů může dojít k výraznému snížení vitality. Strom může po poškození pozdním mrazem regenerovat a ve vegetačním období následujícího roku nemusí být 1/3 koruny poškozena – může být olistěna a s rostoucími výhony. Co je ovšem podstatné, navrtáním otvorů do části obvodu kmene (báze kmene) ve výšce cca 0,7 – 0,8 m nad zemí dochází k narušení stability stromu, potenciálu vzniku houbových chorob s šířením hniloby ve kmeni. Tímto zásahem bylo necitlivě zasaženo do báze kmene s potenciálem budoucího selhání stromu (vývratu) v blízké budoucnosti a zkrácení perspektivy jedince na daném stanovišti. Bude nutné strom pravidelně, minimálně jednou ročně kontrolovat. Proto je znalcem použita srážka ve výši 60% z 99% možných.

Základní cena dřeviny upravená srážkou 60% = 14 112,- Kč

Cena dřeviny poškozené vývrty upravená koeficienty = 14 112 x 0,8 x 0,75 = 8 467,- Kč

Rekapitulace znalecké otázky a odpovědi:

- Vyčíslení časové hodnoty stromu před jednáním obžalovaného a po něm.

Kompletní výpočty s odůvodněním výpočtů jsou uvedeny v části posudku Posudek, na str. 13 a 14. Škoda vzniklá navrtáním báze kmene ořešáku jako rozdíl cen okrasné dřeviny před poškození a po poškození činí **8 467,- Kč**.

- Došlo vlivem mrazů v r. 2024 k poškození stromu.

Ano, jarní pozdní mrazy poškodili cca 1/3 koruny stromu.

- Jakým % se toto poškození projevilo na celkové škodě Vámi vyčíslené?

Toto poškození není uvažováno při výpočtu škody. Viz zdůvodnění na str. 14 tohoto posudku.

Zničení RRD Topol, 8 ks, věková třída 21 – 40 roků



Likvidační řez provedený sousedem bez souhlasu vlastníka



Taxon: Hrušeň obecná (*Prymus communis*)

Výška stromu: 6 m

Šířka koruny (okapová linie): 6 m

Výška koruny: 5 m

Výška nasazení koruny: 1 m

Obvod krčku + 16 cm

Parametry dřeviny nutné pro výpočet škody nákladovým způsobem

Taxon: Hrušeň obecná (Prymus communis)

Výška stromu: 6 m

Šířka koruny (okapová linie): 6 m

Výška koruny: 5 m

Výška nasazení koruny: 1 m

Obvod krčku + 16 cm

Následná péče o dřevinu se zálivkou – nutná alespoň v prvním roce od výsadby s obvodem krčku nad 12 cm max. navýšení až o 50%,

Použitá metodika – Náklady obvyklých opatření Ministerstva životního prostředí ČR

Náklady obvyklých opatření (NOO) slouží k posuzování žádostí a projektů v dotačních programech s cílem zajistit porovnatelný přístup a **efektivní vynakládání finančních prostředků**. Podle zaměření položek jsou NOO členěny tématicky do 10 oblastí. Položky v jednotlivých tématických oblastech uvádějí cenu obvykle podporovaných opatření a **představují obvyklou finanční částku, za kterou je možno realizovat určitý typ opatření**. Částka zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály potřebné k realizaci opatření včetně nákladů na dopravu, skládkového, a dalších vyvolaných investic. Tato částka je konečná.

Náklady obvyklých opatření jsou tvořeny základní položkou, v některých případech upravenou koeficienty (příplatky za ztížené přírodní podmínky apod.), které se sčítají, pokud není uvedeno jinak. **Ceny jsou uváděny bez DPH.**

Zeleň rostoucí mimo les

Částka zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály potřebné k realizaci opatření. Vydané standardy: Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy, **Funkční výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině**, Kácení stromů, Krajinné trávníky, Likvidace vybraných invazních druhů rostlin (vč. následné péče o lokality), Ochrana stromů před úderem blesku, **Péče o funkční výsadby ovocných dřevin**, Řez stromů, Speciální zásahy na stromech, Úprava stanovištních poměrů dřevin, Výsadba a řez keřů, **Výsadba stromů**, Zakládání a péče o genofondové plochy odrůd ovocných dřevin

<i>Položka</i>	<i>T.j.</i>	<i>cena Kč/t.j. (bez DPH)</i>
Individuální výsadba dřevin - zahrnuje všechny nezbytné činnosti a materiály, jako jsou vytyčení výsadeb, (příprava půdy), vykopání jamky, přesun hmot pro účely výsadby, výměna půdy, výsadba, sazenice, mulčování výsadby, povýsadbový řez, kotvení, ochrana kmene, zálivka, hnojení, materiál pro výsadbu (substrát, kotvení, ochrana kmene stromu, ochrana proti okusu v případě volné krajiny, drenáž, mulč, hnojivo, půdní kondicionér), likvidace zeminy zbylé po výměně		
Výsadba nízkých keřů včetně půdopokryvných do 20 cm	ks	145,00
Výsadba listnatého keře - kontejnerovaný, vel. 20 - 40 cm	ks	200,00
Výsadba listnatého keře - kontejnerovaný, vel. 40 cm - 60 cm	ks	320,00
Výsadba listnatého keře - kontejnerovaný, vel. 60 cm - 100 cm	ks	400,00
Výsadba listnatého keře - kontejnerovaný, vel. nad 100 cm	ks	550,00
Výsadba listnatého keře - prostokořenný, vel. do 60 cm	ks	150,00
Výsadba listnatého keře - prostokořenný, vel. nad 60 cm	ks	200,00
Výsadba ovocného špičáku	ks	950,00
Výsadba ovocného rozvětveného polokmenu	ks	1 400,00
Výsadba ovocného rozvětveného vysokokmenu	ks	1 800,00
Výsadba listnatého špičáku	ks	800,00
Výsadba listnatého odrostku do 120 cm	ks	900,00
Výsadba listnatého odrostku 121 - 250 cm	ks	1 350,00
Výsadba listnatého stromu, ok 6 - 8 cm; rozvětvený, prostokořenný	ks	1 700,00
Výsadba listnatého stromu, ok 6 - 8 cm; rozvětvený, s balem	ks	2 500,00
Výsadba listnatého stromu, ok 8 -10 cm; rozvětvený, s balem	ks	2 850,00
Výsadba listnatého stromu, ok 10 - 12 cm; rozvětvený, s balem	ks	3 300,00
Výsadba listnatého stromu, ok 12 -14 cm (alejový strom); s balem	ks	4 900,00
Výsadba listnatého stromu, ok 14 -16 cm (alejový strom); s balem	ks	6 600,00
Výsadba listnatého stromu, ok nad 16 cm (alejový strom); s balem	ks	9 100,00
Výsadba půdopokryvného jehličnanu do 40 cm	ks	330,00
Výsadba jehličnanu 40 - 60 cm	ks	570,00
Výsadba jehličnanu 60 - 80 cm	ks	900,00
Výsadba jehličnanu 80 - 100 cm	ks	1 650,00
Výsadba jehličnanu 100 cm a více	ks	3 850,00

Při výsadbě dřevin lesnickým způsobem se postupuje dle listu Lesní ekosystémy.

Příplatek za ztížené podmínky k základní sazbě (ZS+%)

- 1. Extrémní městská stanoviště** u stromů alejového typu o obvodu k míčku 12-14 a výše: navýšení až o 400%
- 2. Vysoká svažítost pozemku**: navýšení až o 30%
- 3. Zřízení pevné ochrany dřevin, kterým hrozí poškození vysokou a čemou zvířeti: (troj- až čtyřik otvení o min. průměru kůlu 8 - 12 cm, min. výška kůlu nad zemí 2 m, příčné opláštění pevnými dřevěnými deskami, vzdálenost ochranného pláště od vysazené dřeviny nejméně 30 cm, možnost použití i v kombinaci s pletivem - svařované, poplastované, elox - výška 2 m):** navýšení až o 50 %, v případě použití kůlů z tvrdých dřevin (dub, akát) navýšení až o 80%

Následná péče o výsadby se zálivkou - zahrnuje zálivku včetně dopravy vody (běžně 8-12 x ročně), kontrolu, doplnění nebo odstranění kotvicích a ochranných prvků, hnojení, kypření výsadbové mísy, výchovný řez, vyžínání porostu, odplevelování, ochranu proti chorobám, doplnění mulče

Roční následná péče o jednotlivé stromy	ks	600,00
Roční následná péče o jednotlivé solitérní keře	ks	115,00
Roční následná péče o keře v zápoji	m ²	45,00
Evidenze genofondové plochy ¹⁾	ks	250,00

Položku nelze kombinovat s položkou "Řez ovocných dřevin výchovný 1-5 rok po výsadbě".

¹⁾ Evidenze obsazených pozic/stromů

Příplatek za ztížené podmínky k základní sazbě (ZS+%)

- 0. Jednorázová základní za provedení činnosti na ploše do 10 ks je 3 000 Kč**
- 1. Listnaté stromy ok 12a více:** navýšení až o 50%
 - 2. Přístupnost pozemku**: navýšení až o 20%

Dle ceníků metodiky AOPK Náklady obvyklých opatření Ministerstva životního prostředí ČR je výsledná škoda zjištěná nákladovým způsobem složená ze dvou položek:

- Individuální výsadba dřevin (viz Tab. 1)
9 100 Kč bez DPH
- Následná péče o výsadbu se zálivkou po dobu dvou let (2x 600 Kč; Tab. 2) ..
1 200 Kč bez DPH

Celkem: 10 300 Kč bez DPH

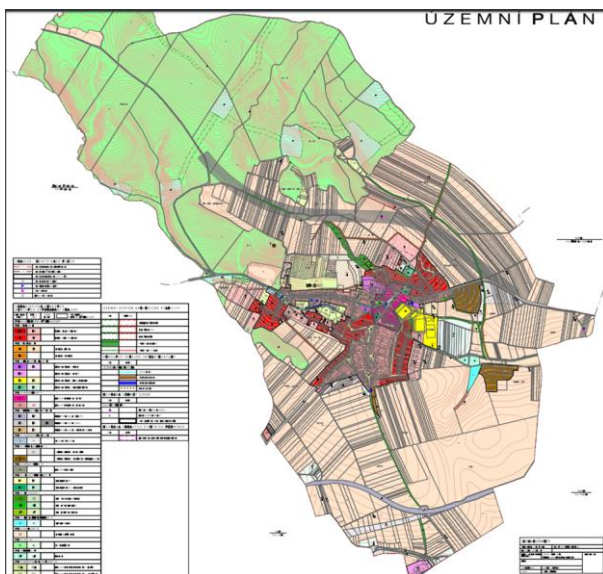
Výše uvedené výpočty představují obvyklou finanční částku, za kterou je možno realizovat výsadbu náhradního jedince obdobných parametrů na daném stanovišti.

Ocenění škod na okrasných rostlinách



Taxon	Skupina stromů	Věk	základní cena	K5	Kz	Celkem koeficienty	Srážka - zápoj	Celkem úprava ceny	Cena dřeviny	Kusů dřevin	Škoda celkem
<i>Tsuga canadensis</i>	Js II	21-40	18 610	0,8	0,8	0,55	20%	0,35	6 514	1	6 514
<i>Pinus joffreyi</i>	Js II	21-41	18 610	0,8	0,8	0,55	20%	0,35	6 514	1	6 514
<i>Juniperus virginiana</i>	Js II	21-42	18 610	0,8	0,8	0,55	20%	0,35	6 514	1	6 514
<i>Picea pungens</i>	Js II	21-43	18 610	0,8	0,8	0,55	20%	0,35	6 514	9	58 622
<i>Pinus cembra</i>	Js III	21-44	21 440	0,8	0,8	0,55	20%	0,35	7 504	1	7 504
											85 666

Cena zjištěná – zahrada



Vlastnické a evidenční údaje

Katastr: Kód k.ú.:
 Obec: Kód obce: ☒ pamatovat si naposledy zadané k.ú.
 Kraj: Jihomoravský Okres: Vyškov Kód okresu: CZ0646

Lexikon: 2018 (od 1. 1. 2019)
 Počet obyvatel: 2 363
 Statut: obec
 Pošta: ano Kanalizace: ano
 Škola: ano Vodovod: ano
 Zdrav. zařízení: ano Plyn: ano
 Policie: ano

Údaje převzaty z Malého lexikonu obcí,
 nemusí se shodovat se skutečností

- **Cenová mapa stavebních pozemků:** není známa
- **Údaje o obci pro stanovení základní ceny stavebních pozemků dle § 3 a I:**
 - Technická infrastruktura: ☒ vodovod ☒ kanalizace ☒ plyn
 - Doprava v obci: ☒ MHD ☐ příměstská ☐ vlak ☐ autobus
 - Turistická lokalita:
 - Turistické středisko:
 - Lyžařské středisko:
 - Poloha obce:
 - Občanská vybavenost v obci:
- **Základní cena (ZC):** 0,00 Kč/m² [Detaily...](#)
- **Přirážka zemědělských pozemků dle § 6, příloha č. 5:**
 - položka 1.6.2: +60 %
 - obec sousedící s obcí s 10 — 25 tisíci obyvateli (711535 Opatovice u Vyškova - Vyškov)
- **Prům. cena zem. pozemků dle vyhl. 288/2018 Sb.:** 15,64 Kč/m²

§ 6 – Zemědělské pozemky

1. Průměrná cena dle vyhl. 288/2018 Sb.: 15,64 Kč/m²

p.č.	Název	Výměra [m ²]	BPEJ	Cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
1593/77	Zahrada	1 367	30840	9,67	21 150,22

Součet: 1 367 21 150,22

Přirážky a srážky (+60 %)

Extenzivní (zahrádková) ovocná výsadba

Druh	p.č.	Množství	Stáří	Úprava[%]	Min.cena	J.cena	Cena
jabloň polokmen	1593/77	počet: 2 ks	22		140,00	1 906,00	3 812,00
hrušeň polokmen	1593/77	počet: 3 ks	22		140,00	1 906,00	5 718,00
slíva	1593/77	počet: 6 ks	25		70,00	639,00	3 834,00
meruňka	1593/77	počet: 4 ks	22		70,00	749,00	2 996,00
ořešák vlašský	1593/77	počet: 3 ks	25		140,00	3 322,00	9 966,00
Součet:							26 326,00

Okrasné rostliny

Skupina	Název	p.č.	Množství	Stáří	Úprava[%]	K _c	J.cena	Cena
borovice lesní (1)	borovice lesní	1593/77	počet: 8 ks	19		1,00	6 858,00	54 864,00
			počet: 0 ks			1,00		
Součet:								54 864,00

Parcela č. 1593/77, k. ú. Drnovice

Cena pozemku 21 150,22 Kč

Cena dřevin 81 190,- Kč

Cena celkem 102 340,22 Kč

Cena upravená dle § 50 102 340,- Kč

Autonehoda s poškozením stromu



Fotodokumentace předmětné dřeviny v době jejího růstu na lokalitě



Fotodokumentace zahrady po odstranění dřeviny

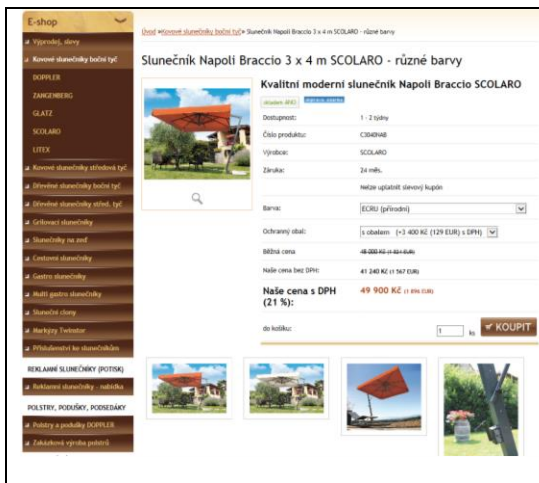
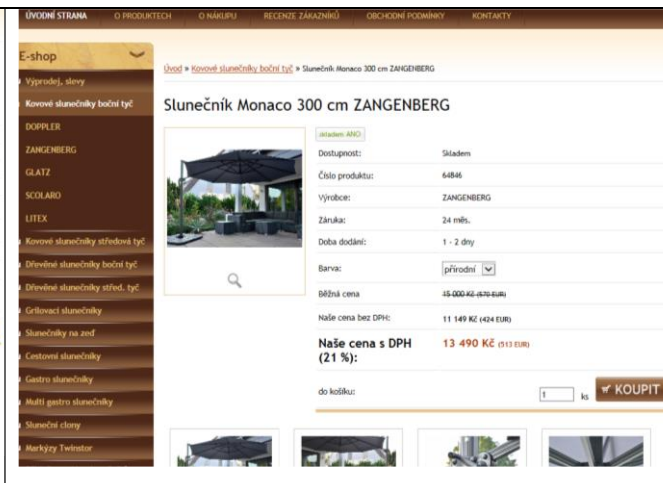
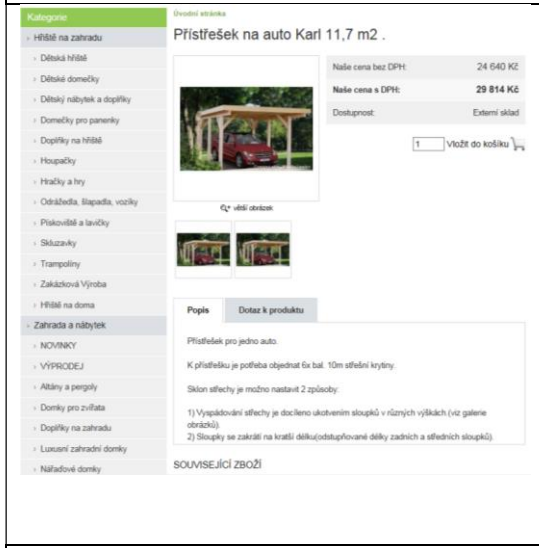
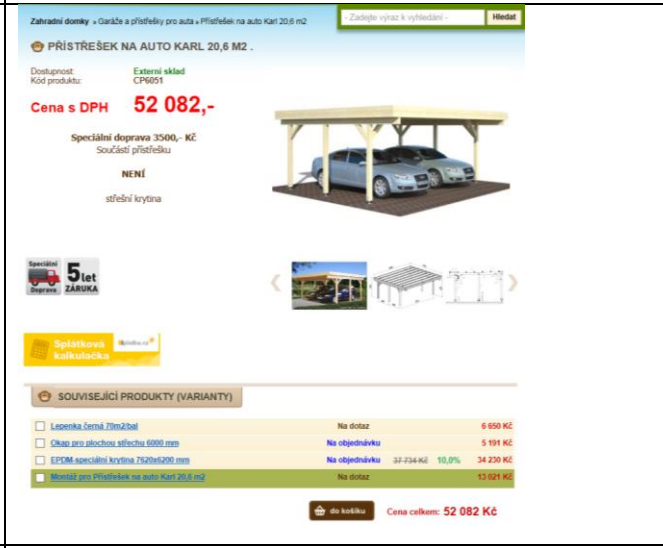


3) Ocenění služeb, které dřevina poskytovala vlastníkovvi na daném stanovišti
Odvození obdobné ceny služby pomocí alternativních řešení reprodukční
pořizovací cenou:

3. 1. Funkce poskytování stínu

Odstraněný jedinec kryl korunovou (okapovou linií koruny) plochou na
předmětném pozemku plochu o výměře 15 m². Analogicky byl proveden
průzkum trhu s různými variantami lehkých přístřešků a slunečníků. Ceny
přístřešků a slunečníků se pohyboval v jednotkové ceně 1 927 – 4 158 Kč/m².

Pro účel ocenění funkce „poskytování stínu“ je znalcem použita nižší cena, tedy
1 927 Kč/m². Pokud se tato jednotková cena propočítá na plochu stíněnou
odstraněnou dřevinou, lze funkci ocenit výslednou hodnotou (1927 x 15) 28
905,- Kč.

	
<p>Slunečník s krycí plochou 12 m² – cena 49 900 Kč = jednotková cena 4 158 Kč/m²</p>	<p>Slunečník s krycí plochou 7 m² – cena 13 490 Kč = jednotková cena 1 927 Kč/m²</p>
	
<p>Přístřešek bez krytiny s krycí plochou 11 m², cena 29 814 Kč, jednotková cena 2 700 Kč/m²</p>	<p>Přístřešek 20, 6 m², cena 52 082, jednotková cena 2528 Kč/m²</p>

C. Rekapitulace, závěr

Zjištěné majetkové újmy

Cena dřeviny 12 439,-Kč

Cena produkce plodů 12 000,-Kč

Cena funkce poskytování stínu 28 905,-Kč

Cena funkce zahradního kotvícího prvku 2 000,-Kč

Celková újma:55 344,- Kč

Celková majetková újma vzniklá pokácením stromu slivoně švestky (*Prunus domestica*) na pozemkové parcele č.

3/1*, k. ú. Troskovice činí 55 344,- Kč

Děkuji za pozornost.

E-mait: info@znalec-odhad.cz

www: https://znalec-odhad.cz/

Mob.: 605 912 170