

Učební plán Kurzu oceňování lesa a rostlinstva 2023 - 2024

Blok	Témata	Hodinová dotace	Poznámka
Letní semestr 2023 (březen - květen)			
1.	Zaměření kurzu a úvod do problematiky oceňování lesa a rostlinstva	14	pátek 6 h + sobota 8 h
	Historie oceňování lesa, hodnota, cena, typologie cen, cenové právo v ČR, věc nemovitá, součást a příslušenství dle zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, tři způsoby oceňování majetku, les jako předmět ocenění, účely ocenění, ekonomika pro znalce, finanční matematika a statistika v oceňování lesa. Cvičné příklady.		
2.	Katastr nemovitosti a občanské právo pro znalce	14	pátek 6 h + sobota 8 h
	Základní pojmy, zápisy práv do KN, geometrický plán, vytýčení hranic pozemku, získávání cenových údajů, dálkový přístup do KN aj.		
3.	Biometrie a hospodářská úprava lesa pro znalce	14	pátek 6 h + sobota 8 h
	Využití děl HÚL (Inventarizace lesů, OPRL, LHP/LHO, lesnické mapy. Metody zjišťování stavu lesa (taxačních veličin), růstové a objemové tabulky. Inovativní způsoby zjišťování taxačních veličin. Kontrolní metody. Praktické měření v porostu, dendrometrické přístroje a pomůcky, moderní způsoby zaměření a zjišťování ploch GPS apod.		
Zimní semestr 2023 (říjen - prosinec)			
4.,5.,6.	Oceňování lesa a rostlinstva podle cenových předpisů	42	3 x pátek 6 h + sobota 8 h
	Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku (v aktuálním znění) a prováděcí vyhláška č. 441/2013 Sb. (v aktuálním znění), k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích (v aktuálním znění). Vyhláška Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zemědělství č. 335/2006 Sb., kterou se stanoví podmínky a způsob poskytování finanční náhrady za újmu vzniklou omezením lesního hospodaření, vzor a náležitosti uplatnění nároku. Výpočet poplatku za odnětí lesních pozemků (§ 17 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon). Předchozí (historické) cenové předpisy. Cvičné příklady.		
	4. blok - písemný test znalostí 1		1h
	4. blok - zadání a pokyny ke zpracování zkušebních znaleckých posudků		1h
Letní semestr 2024 (březen - květen)			
7.,8.,9.	Tržní oceňování lesa a rostlinstva, oceňování mimoprodukčních funkcí lesa	42	3 x pátek 6 h + sobota 8 h
	Obvyklá cena a tržní hodnota lesa, analýza trhu, porovnávací, nákladový a výnosový způsob ocenění lesa, oceňovací standardy, analýza nákladů a výnosů, kalkulace nákladů lesnických činností, sortimentace dříví, trh s dřívím, čistá současná hodnota (CSH), úroková míra v lesnictví. Mimoprodukční funkce lesa a způsoby jejich ocenění. Možnosti internalizace mimoprodukčních funkcí lesa v ČR. Tržní realizace mimoprodukčních funkcí lesa. Hodnota a cena ekosystémových služeb lesa. Cvičné příklady.		
	7. blok - písemný test znalostí 2		1h
	8. blok - odevzdání 1. ZZP (cena zjištěná a obvyklá)		1h
Zimní semestr 2024 (říjen - prosinec)			
10.	Právní úprava výkonu znalecké činnosti	14	pátek 6 h + sobota 8 h
	Zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a prováděcí vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, č. 504/2020 Sb., o znalečném a č. 505/2020 Sb., kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých oborů, jiná osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví.		
	10. blok - písemný test znalostí 3		1h
	10. blok - odevzdání 2. ZZP (škody)		1h
11.	Oceňování zemědělských a nelesních pozemků a rostlinstva mimo les	14	pátek 6 h + sobota 8 h
12.	Závěrečný výukový blok a ukončení kurzu	14	pátek 6 h + sobota 8 h
	Internetové zdroje informací. Oceňovací programy. Komentář znaleckých posudků z praxe.		pátek
	Závěrečný písemný test 1 hodina		sobota
	Závěrečný pohovor před zkušební komisí a obhajoba zkušebních znaleckých posudků		sobota
Celkem dotace hodin		168	
Konkrétní termíny a témata budou průběžně zpřesňována před zahájením každého bloku.			